



Ministero per i beni e le attività culturali

SECRETARIATO REGIONALE PER LA PUGLIA BARI

BANDO DI PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA

Codice CIG:7906424B7A

CUP : F92C16001040001

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Segretariato Regionale del Ministero per i beni e le attività culturali per la Puglia – Strada dei Dottula, 4 – Isolato 49
70122 Bari

I.2) PUNTI DI CONTATTO:

tel. 080/5281111– fax 080/5281114/5281144 –e-mail: sr-pug@beniculturali.it , da utilizzarsi solo in caso di indisponibilità del sistema telematico e della PEC.

PEC mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it indirizzo internet: www.puglia.beniculturali.it/

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: ARCH. DORIANA DE TOMMASI

RESPONSABILE DELLA PROCEDURA DI GARA: DOTT. SSA ROSANNA DE SANTIS

I.3) INDIRIZZO PER L'INVIO DELLE OFFERTE: *Piattaforma digitale per la gestione delle gare on-line accessibile all'indirizzo: <https://puglia-beniculturali.acquistitelematici.it>*

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) L'avviso riguarda: Un appalto pubblico di lavori

II.1.2) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELL'IMMOBILE EX CASERMA STENNIO IN BARLETTA (BT), LAVORI DI ADEGUAMENTO DELLA FUTURA SEDE DELL'ARCHIVIO DI STATO DI BARLETTA. PRIMO STRALCIO FUNZIONALE. GARA TELEMATICA.

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto

L'appalto avrà ad oggetto:

- Lavori di restauro architettonico
- Opere impiantistiche
- Superfici decorate di beni immobili

II.1.4) Tipo di appalto e luogo di esecuzione dei lavori.

Esecuzione ai sensi dell'art. 59 , comma 1 e art. 60 del D.Lgs 18/04/2016, n. 50

Luogo principale dei lavori: Barletta (BT) – Immobile denominato ex Caserma Stennio. CODICE NUTS: ITF48

II.1.5) Divisione in lotti: NO

II.1.6) Ammissibilità di varianti: NO

II.1.7) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): 45454100-5

II.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti (AAP)

L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP).

II. 2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):

€. 809.550,87 (ottocentonovemilacinquecentocinquanta/87) oltre IVA come per legge, così suddiviso:

Importo dei lavori soggetti a ribasso: €. 795.859,51 (euro settecentonovantacinquemilaottococinquantanove/51);

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: €. 13.691,36 (euro tredicimilaseicentonovantuno/36);

Costo della manodopera indicato (a norma dell'art. 23 co. 16 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i.) : €. 237.800,12 (duecentotrentasettemilaottocento/12).

SI PRECISA che, data l'attuale disponibilità economica, l'Operatore economico aggiudicatario realizzerà il primo stralcio funzionale dell'opera ovvero €. 746.397,09 (euro settecentoquarantaseimilatrecenonovantasette/09) di cui l'importo dei lavori soggetto a ribasso: €. 732.705,73 (euro settecentotrentadueemilasettecentocinque/73) ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso è €.13.691,36 (euro tredicimilaseicentonovantuno/36). A norma dell'art. 63, comma 5 del D. Lvo 50/2016 e s.m.i. l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'affidamento con "procedura negoziata", al soggetto aggiudicatario del presente appalto, di lavori relativi a lotti successivi e di natura complementare categorie OG2 e OG11 per €. 63.153,78 fino alla concorrenza dell'importo complessivo dei lavori riferito al progetto esecutivo generale pari a €. 809.550,87, sempre nel rispetto e con le modalità e condizioni fissate nella citata norma.

II.2.2) Lavorazioni di cui si compone l'intervento e classificazione :

Categoria prevalente: OG2 Classifica II Importo €. 510.244,19; Opere scorporabili: categoria OG11 Classifica II Importo €. 290.805,51, subappaltabile nei limiti di legge; OS2-A Classifica I Importo €. 8.501,17 subappaltabile nei limiti di legge.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

giorni 270 (diconsi duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna di lavori

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Garanzie richieste:

- **garanzia provvisoria**, conforme al modello (schema tipo) di cui all'art. 103 comma 9 del D.Lvo 50/2016 , di importo pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara), in conformità con quanto previsto dall'art. 93 del D.Lgs.50/2016 e da costituirsi secondo le finalità e modalità precisate nei documenti posti a base di gara. La garanzia fideiussoria dovrà essere costituita in conformità allo *schema tipo* approvato con Decreto del Ministro dello Sviluppo Economico 19 gennaio 2018, n. 31 recante Regolamento con cui si adottano gli schemi di contratti tipo per le garanzie fideiussorie previste dagli articoli 103,comma 9 e 104,comma 9, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016,n. 50", e assistita, in quanto parte integrante della stessa, dalla relativa scheda di cui all'Allegato B - Schede tecniche".

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta e dovrà essere corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia medesima per una durata di ulteriori 180 giorni, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice nei casi di legge.

- **a pena di esclusione, Dichiarazione**, a corredo dell'offerta, ai sensi dell'art. 93, comma 8 del D.lgs. 50/2016, resa dai soggetti e con le modalità di cui ai documenti posti a base di gara, contenente l'impegno di un

fideiussore a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, una fideiussione o polizza relativa alla garanzia definitiva, in favore dell'Amministrazione aggiudicatrice. E' fatta salva la deroga in favore delle microimprese, piccole e medie imprese, raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese, così come stabilito dall'art. 93 co. 8 del D.lvo 50/2016 e s.m.i.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- **Garanzia definitiva**, conforme al modello (*schema tipo*), di cui all'art. 103 comma 9 del D.Lvo 50/2016 di importo pari ad almeno il 10% dell'importo contrattuale, a garanzia dell'esecuzione dell'appalto, in conformità con quanto previsto dall'art. 103 del D.Lgs.50/2016, da costituirsi secondo le finalità e modalità precisate nei documenti posti a base di gara;
- **Polizze assicurative**, ai sensi degli artt. 103 comma 7 del D.lgs. 50/2016, in conformità ai documenti posti a base di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

L'opera è finanziata con il Programma di cui alla Legge n. 190 del 23/12/2014 approvato con D.D.G. Bilancio del 25 /07/2016 e rimodulato per un importo di €. 179.870,94 e con il Programma Ordinario 2016 (Archivi) approvato con D.M. 21/10/2016 per €. 706.500,00, per un importo complessivo di €. 886.370,94 Progetto Primo Stralcio Funzionale Capo A) del Progetto esecutivo complessivo di cui alla perizia n. 10 del 22/10/2018 di €. 1.015.000,00, approvato con D.S.R. n. 32 del 07/02/2019.

Trattandosi di lavori di restauro, il corrispettivo sarà determinato **a misura** e sarà liquidato secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale di Appalto del progetto esecutivo.

Si applica, fatta salva la disponibilità di cassa, quanto previsto dall'art. 35 comma 18 del D.Lvo 50/2016.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori aggiudicatario dell'appalto:

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui agli artt. 45 e 48 del D.Lgs. 50/2016, nel rispetto delle prescrizioni ivi disposte e delle ulteriori condizioni previste nel presente bando, con particolare riguardo agli specifici limiti e divieti di partecipazione prescritti normativamente, **a pena di esclusione** dalla gara.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nel registro commerciale

I concorrenti devono possedere: **qualificazione SOA** per attività di esecuzione inerente le classifiche e le categorie di lavorazioni in appalto indicate al punto II.2.2 del bando di gara.

Quanto alla **lavorazione OS2-A**, considerato l'importo dei lavori, è ammesso, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e del D.M: 154 del 22 /08/2017, art. 12, l'attestato di buon esito di lavori analoghi.

Occorre, inoltre, dichiarare il **possesso dell'abilitazione all'esercizio della professione di Restauratore dei beni culturali ex art. 182 e 29 del D.Lvo 22 gennaio 2004 n.42 come da elenco pubblicato con Decreto n. 183 del 21 dicembre 2018 della Direzione Generale Educazione e Ricerca del MIBAC, del titolare e/o direttore tecnico.**

Si richiedono **a pena di esclusione:**

Per l'operatore economico esecutore dei lavori

- a)** dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A, così come previsto dall'art. 83.comma 1 lett. a) e comma 3 del D.Lgs. 50/2016. Nel caso di candidato appartenente ad altro Stato membro non residente in Italia, dichiarazione equipollente di iscrizione nei registri professionali e commerciali, ai sensi dell'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
- b)** dichiarazione sostitutiva con la quale il candidato dichiara di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 80 del D.Lgs.50/2016, comma 1, comma 2, comma 4, comma 5 lett. a), comma 5 lett. b), comma 5 lett. c), comma 5 lett. f), comma 5 lett. f) bis, comma 5 lett. f) ter, comma 5 lett. g), comma 5 lett. h), comma 5 lett. i), comma 5 lett. l), comma 5 lett. m), comma 12 . Nelle citate dichiarazioni sostitutive vanno indicate anche le eventuali condanne per le quali si è beneficiato della non menzione;
- c)** dichiarazione di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis della L. 383/01 e ss. mm. ii. [*o, altrimenti, di essersi avvalso dei suddetti piani, dando atto che gli stessi si sono conclusi*];
- d)** dichiarazione di non trovarsi in alcun rapporto di controllo ai sensi dell'art. 2359 c.c., con altri concorrenti. Il candidato, assumendosene la piena responsabilità, dovrà elencare le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova in situazione di controllo come controllante e/o controllato, ai sensi dell'art. 2359

- c. c.. Tale dichiarazione dovrà essere resa anche se negativa. La Stazione Appaltante applicherà l'art. 80, comma 5, lett. m) del D.Lgs. 50/2016;
- e) dichiarazione che nei propri confronti non è in corso alcun provvedimento interdittivo alla contrattazione con la P.A. e alla partecipazione alle gare pubbliche ai sensi dell'art. 14 comma 1 del D.Lvo 30/04/2008 n. 81;
 - f) dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di cui alla legge 20/05/1970 n. 300 art. 36, ovvero di non essere stato assoggettato a provvedimento di esclusione da qualsiasi appalto per infrazioni agli obblighi previsti dal predetto art. 36;
 - g) dichiarazione di non essere stato assoggettato a provvedimenti di esclusione dalla partecipazione a qualsiasi appalto per violazioni ex art. 44 del D.lvo 25/07/1998 n. 286;
 - h) dichiarazione di non avere in corso sanzioni interdittive alla partecipazione a qualsiasi appalto per violazioni ex art. 41 del D.lvo 11/04/2006 n. 198;
 - i) dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di cui al D.Lvo 165/2001 art. 53 comma 16 ter;
 - l) autocertificazione avente ad oggetto il nominativo del rappresentante legale e l'idoneità dei suoi poteri alla sottoscrizione degli atti di gara (se procuratore, allegare copia conforme della procura speciale);
 - m) in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese, Consorzio o GEIE costituiti, relativo atto costitutivo, statuto o contratto; in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese o Consorzio non ancora costituiti, dichiarazione di impegno, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese che intendono raggrupparsi, a costituirsi mediante atto unico in caso di aggiudicazione dell'appalto, indicando contestualmente l'impresa che sarà designata – con mandato collettivo speciale irrevocabile con rappresentanza - quale mandataria del raggruppamento medesimo; in caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, tutte le dichiarazioni e gli atti come richiesti nel disciplinare di gara;
 - n) di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro previsti dalla vigente normativa;
 - o) dichiarazione ai fini della regolarità contributiva;
 - p) dichiarazione di conoscenza e accettazione delle clausole contenute nel *Protocollo di Legalità* sottoscritto dalla Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Puglia e della Prefettura di Bari il 17 luglio 2013, pubblicato sul sito www.puglia.beniculturali.it e riportato nell'art. 6 del disciplinare di gara;
 - q) dichiarazione di accettare che la Stazione appaltante si riserva - a norma dell'art. 95 comma 12 del D.Lvo 50/2016 - di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto; senza che i concorrenti possano accampare pretese al riguardo;
 - r) dichiarazione di conoscenza e accettazione del *Codice di comportamento dei dipendenti del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo*, adottato con D.M. 597 del 23/12/2015, così come sancito dall'art. 2, comma 2 del codice medesimo, pubblicato sul sito www.puglia.beniculturali.it

In sede di gara, l'operatore economico dovrà dichiarare il possesso dei requisiti mediante la presentazione del Documento di Gara Unico Europeo di cui all'art. 85 del Codice dei Contratti Pubblici (DGUE), come meglio specificato nel disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 85, comma 5 del D.Lvo 50/2016, la Stazione appaltante potrà chiedere agli operatori economici, in qualsiasi momento nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura medesima. A norma dello stesso art. 85, comma 5, la Stazione appaltante richiederà all'aggiudicatario di presentare documenti complementari aggiornati. La Stazione appaltante potrà invitare gli operatori economici a integrare i certificati richiesti ai sensi degli artt. 86 e 87 del Codice dei Contratti.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria: non richiesta

III.2.3) Capacità tecnica

Si richiede, **a pena di esclusione:**

Per l'operatore economico esecutore dei lavori : l' Attestazione di qualificazione per esecuzione dei lavori, in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare, rilasciata da una S.O.A. appositamente autorizzata.

Si rende noto che:

- le dichiarazioni/certificazioni di cui ai punti III.2.1 e III.2.3 devono essere rese/prodotte da ciascun candidato ed in caso di Raggruppamenti temporanei di imprese, Consorzi, GEIE o aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, sia costituiti che costituendi, da ciascun componente i medesimi soggetti giuridici, nonché dei progettisti indicati e/o associati;
- le dichiarazioni di cui ai punti III.2.1. e III.2.3 devono essere rese in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000, accompagnate da copia del documento di identità del sottoscrittore;
- I requisiti di cui al precedente punto III.2.1, dalla lettera a) alla lettera r) dovranno essere posseduti da tutti i soggetti individuali, o da tutti i componenti il raggruppamento o il consorzio o aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete che presentano domanda di partecipazione;
- per i Raggruppamenti Temporanei di Imprese e i Consorzi ordinari di tipo orizzontale e per i GEIE, ai sensi della vigente normativa, i requisiti economici e tecnici di cui al precedente punto III.2.3 lett. a) devono essere posseduti cumulativamente, fatto salvo il possesso in capo alla mandataria dei requisiti in misura maggioritaria e il principio di necessaria corrispondenza fra quote di qualificazione e quote di esecuzione;
- per i Raggruppamenti temporanei di imprese e per i Consorzi ordinari di tipo verticale e per i GEIE, ai sensi della vigente normativa, i requisiti economici e tecnici di cui al precedente punto III.2.3 lett. a), devono essere posseduti dalla mandataria per i lavori della categoria prevalente e per il relativo importo; per i lavori scorporati, ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo della categoria dei lavori che intende assumere e nella misura indicata per il concorrente singolo;
- per i Raggruppamenti temporanei di imprese di tipo misto, i requisiti relativi alle lavorazioni scorporate non assunte dalle mandanti sono posseduti dalle mandatarie con riferimento alla categoria prevalente;
- dovranno essere indicate le quote di partecipazione ed esecuzione al Raggruppamento temporaneo di imprese, al Consorzio o all'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete, relative a ciascun operatore economico, in coerenza con la percentuale dei requisiti posseduti di cui al precedente punto III.2.3 lett. a), del presente bando di gara;
- Ai sensi del Decreto del MIBACT del 22/08/2017, n. 154 e della delibera ANAC n. 1239 del 06/12/2017, in caso di partecipazione di un Consorzio Stabile o di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete o di GEIE, si precisa che, pena l'esclusione, possono essere indicati quali esecutori dei lavori i soli consorziati o aggregati o componenti del gruppo che siano in possesso (*in proprio*) delle qualificazioni richieste dalla lex specialis per l'esecuzione di lavori su beni culturali.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lvo 50/2016

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, in termini dei criteri sottoenunciati e secondo le corrispondenti seguenti ponderazioni e ai rispettivi sub criteri e/o elementi e sub ponderazioni, come di seguito riportati:

OFFERTA TECNICA: punteggio massimo **70/100**, rinveniente da elementi di natura qualitativa

OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo **30/100**, rinveniente da elemento di natura quantitativa

SUB CRITERI E SUB PONDERAZIONI DELL' OFFERTA TECNICA - Elemento B (punti 70)

Le soluzioni e le proposte migliorative dovranno integrarsi con lo stato dei luoghi specifico, in considerazione dei valori monumentali e culturali del sito in questione.

Tali proposte dovranno, in ogni modo, essere finalizzate ad una ottimale ed approfondita conoscenza e fruizione dei luoghi, adottando misure idonee e compatibili anche all'accessibilità senza barriere architettoniche.

Con la procedura di gara prescelta si intende acquisire, pertanto, non solo soluzioni migliorative ma anche la piena certezza del grado di responsabile conoscenza del progetto posto a base di gara e delle necessarie interazioni delle lavorazioni da eseguire con il monumento e nel pieno rispetto dello stesso.

Punteggio totale massimo dell'offerta tecnica: punti 70

L'offerta tecnica, ai fini dell'attribuzione del punteggio premiante, dovrà far riferimento ai sotto elencati sub-elementi:

Miglioria B1) Qualità tecnica, estetica e funzionalità in relazione alle opere edili e alla destinazione d'uso (punteggio massimo 20)

Miglioria B2) Qualità tecnica, estetica e funzionalità in relazione alle opere impiantistiche e alla destinazione d'uso (punteggio massimo 20)

Miglioria B3) Condizioni e costi di esercizio e manutenzione (punteggio massimo 15)

Miglioria B4) Condizioni di consegna e comunicazione dell'avanzamento (punteggio massimo 10)

Miglioria B5) Qualità tecnica, estetica e funzionalità in relazione alle opere edili e alla destinazione d'uso (punteggio massimo 5)

SUB CRITERI E SUB PONDERAZIONI DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA

Offerta economica (ribasso unico percentuale) - Elemento A: punti 30

TOTALE PUNTEGGIO MASSIMO DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA: PUNTI 30

TOTALE PUNTEGGIO COMPLESSIVO: PUNTI 100

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata sulla base dei criteri e subcriteri secondo quanto previsto dall'art. 95 del Codice dei Contratti Pubblici, applicando la seguente formula:

$$Vf = (A) \times 30 + \sum_{1}^{5} (B_i \times W_i)$$

Dove:

A = coefficiente relativo al prezzo offerto variabile tra 0 e 1;

B_i = coefficiente prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra 0 e 1 per l'elemento B offerta tecnica;

C = coefficiente prestazione dell'offerta rispetto al requisito variabile tra 0 e 1 per l'elemento C tempo di esecuzione lavori;

W_i= peso punteggio attribuito al requisito;

I coefficienti (A) - (B) da moltiplicare per il punteggio massimo assegnato a ciascun elemento e/o sub-elemento componente l'offerta, saranno determinati con le modalità indicate nel bando e disciplinare di gara.

VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (elemento di natura qualitativa) (Elemento B) punti 70

Il coefficiente **B(x)** è variabile da 0 a 1 ed il suo valore è calcolato relativamente agli elementi qualitativi desunti dall'offerta tecnica, applicato ai diversi sub elementi **B1,B2,B3,B4, B5** nel seguente modo :

La valutazione dell'offerta tecnica avviene distintamente per ciascuno dei subcriteri e/o elementi a valutazione qualitativa in base alla documentazione contenuta nella busta "C- offerta tecnica" come di seguito indicato:

- 1) Per ciascun elemento di valutazione il coefficiente è determinato dalla media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario, secondo la Linea Guida n. 2 di attuazione del D.Lvo 18 aprile 2016, n. 50, dell'ANAC.

- 2) Successivamente, terminata tale fase, si procederà a trasformare la media dei coefficienti attribuiti al subcriterio avente natura qualitativa in coefficienti definitivi riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.
- 3) Effettuata la riparametrazione di primo livello, in relazione alla necessità giuridica della valorizzazione dell'intera ponderazione assegnata al criterio di valutazione principale, si procederà alla ulteriore riparametrazione, rapportando la maggiore sommatoria dei subpunteggi al massimo valore assegnato al criterio principale con la conseguente riparametrazione delle restanti sommatorie.

Criteri motivazionali

La Commissione Giudicatrice provvederà ad assegnare i punteggi ai singoli sub-elementi di natura qualitativa effettuando la media dei coefficienti di valutazione (compresi tra zero e uno) attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario in considerazione dei criteri motivazionali Bn di seguito indicati. Nello specifico, ogni elemento di valutazione Bn sarà valutato da ciascun commissario, il quale attribuisce il punteggio, espresso in due cifre decimali.

SI RAPPRESENTA CHE NEL CALCOLO COMPLESSIVO DELLE PAGINE RICHIESTE SARANNO CONSIDERATE TUTTE le pagine dell'elaborato, anche quelle destinate a eventuale frontespizio e indice. La Commissione non potrà e non dovrà valutare eventuali contenuti riportati in pagine ECCEDENTI quelle richieste, quando presenti.

Miglioria B1. Qualità tecnica, estetica e funzionalità in relazione alle opere edili e alla destinazione d'uso

Saranno valutate, nel rispetto degli obiettivi generali stabiliti nel progetto, soluzioni migliorative che propongano:

- materiali di alta qualità e che garantiscano migliore durabilità, ridotta manutenzione e compatibilità materica ed estetica relativamente alle finiture, accessori (per es. maniglie, ecc.) ed ai trattamenti superficiali su murature, infissi e opere in metallo.

Documentazione richiesta:

- Elaborato descrittivo di max n.4 pagine (formato A4, carattere Arial dimensione 11 interlinea 1,5);
- Elaborato grafico/fotografico in max n.2 pagine (formato A3)
- n.1 tabella di sintesi con corrispondenza o meno delle caratteristiche prestazionali offerte e quelle di progetto (formato e n. pagine liberi);

Miglioria B2. Qualità tecnica, estetica e funzionalità in relazione alle opere impiantistiche e alla destinazione d'uso

Saranno valutate, nel rispetto degli obiettivi generali e delle specifiche tecniche individuati nel progetto, soluzioni migliorative che propongano:

- l'individuazione, mediante copia di schede tecniche e descrizione, delle apparecchiature che si porranno in opera, quali i terminali dell'impianto termico, apparecchiature video e per il controllo degli impianti e quanto altro ritenuto utile dal concorrente, con evidenza delle migliori prestazionali offerte;

- il miglioramento del sistema di telefonia e dati con funzionalità avanzate che aumentino flessibilità d'uso e che riducano i costi di esercizio.

Documentazione richiesta:

- Elaborato descrittivo di max n.4 pagine (formato A4, carattere Arial dimensione 11 interlinea 1,5) oltre alle eventuali schede tecniche;
- Eventuale elaborato grafico/fotografico in max n.2 pagine (formato A3);
- n.1 tabella di sintesi con corrispondenza o meno delle caratteristiche prestazionali offerte e quelle di progetto (formato e n. pagine liberi);

Miglioria B3. Condizioni e costi di esercizio e manutenzione

Saranno valutate, nel rispetto degli obiettivi generali e delle specifiche tecniche individuati nel progetto, soluzioni migliorative che propongano:

- sistemi anche integrati – basati preferibilmente su hardware e software open source o su programmi consegnati e licenziati - per il monitoraggio e la supervisione dei consumi, per il controllo delle funzionalità degli impianti (in funzione di presenza di persone, di condizioni di illuminazione naturale, ecc.), per il rilevamento e la risoluzione di guasti, interpellabili anche da remoto.

Documentazione richiesta:

- Elaborato descrittivo di max n.4 pagine (formato A4, carattere Arial dimensione 11 interlinea 1,5) oltre allo schema/i degli output del sistema proposto

- Tabella del costo di manutenzione derivato dal piano di manutenzione che stimi l'importo annuale da accantonare per poter conseguire la sostenibilità della manutenzione programmata a cinque ed a dieci anni (formato A3 e n. di pagine libero)
- n.1 tabella di sintesi con corrispondenza o meno delle caratteristiche prestazionali offerte e quelle di progetto (formato e n. pagine liberi);

Miglioria B4. Condizioni di consegna e comunicazione dell'avanzamento

Saranno valutate, nel rispetto degli obiettivi generali e delle specifiche tecniche individuati nel progetto, soluzioni migliorative che proponano:

- il miglioramento della cantierizzazione e dell'efficacia del sistema di informazioni al lavoratore;
- la comunicazione all'esterno dell'attività di cantiere e dell'avanzamento dei lavori.

Documentazione richiesta:

- Elaborato descrittivo di max n.4 pagine (formato A4, carattere Arial dimensione 11 interlinea 1,5)
- Eventuale elaborato grafico/fotografico in max n.2 pagine (formato A3);
- n.1 tabella di sintesi con corrispondenza o meno delle caratteristiche prestazionali offerte e quelle di progetto (formato e n. pagine liberi);

Miglioria B5. Qualità tecnica, estetica e funzionalità in relazione alle opere edili e alla destinazione d'uso

Saranno valutate, nel rispetto degli obiettivi generali stabiliti nel progetto, soluzioni migliorative che proponano:

- una soluzione tecnico-tecnologica migliore per rimuovere l'umidità di risalita capillare riscontrabile negli ambienti nn.5, 6, 7 e 8 del piano terra da destinare ad archivi cartacei.

Documentazione richiesta:

- Elaborato descrittivo di max n.4 pagine (formato A4, carattere Arial dimensione 11 interlinea 1,5);
- Elaborato grafico/fotografico in max n.2 pagine (formato A3);
- n.1 tabella di sintesi con corrispondenza o meno delle caratteristiche prestazionali offerte e quelle di progetto (formato e n. pagine liberi);

Le proposte migliorative devono essere formulate alla luce dei principi conservativi della disciplina del restauro, della conformità degli interventi con le linee guida emanate dal MIBAC aggiornate alle NTC 2018 e dei principi generali vincolanti che presiedono gli interventi di consolidamento previsti nel progetto posto a base di gara.

Si precisa che l'adeguamento tecnico di quanto previsto in progetto, conseguente alla realizzazione di una miglioria offerta e accettata, non dà diritto, al momento della contabilizzazione, ad un riconoscimento di costo diverso da quanto definito dall'operatore nell'offerta economica, né può comportare alcun maggiore onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro a carico della Stazione Appaltante. L'importo contrattuale determinato in base all'offerta economica resta pertanto invariabile rispetto alla predetta offerta tecnica. Il verificarsi di una delle condizioni di cui sopra comporta la non ammissibilità dell'offerta tecnica.

A PENA DI ESCLUSIONE l'offerta tecnica presentata dall'operatore economico NON deve contenere riferimenti all'offerta economica.

Ai sensi dell'art. 95, comma 8 del D.L.vo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., saranno ammesse all'apertura dell'offerta economica solo le proposte che avranno ottenuto un punteggio tecnico pari o superiore a 40 punti.

VALUTAZIONE DEGLI ELEMENTI DI NATURA QUANTITATIVA

Il coefficiente $A(x)$ è variabile da 0 a 1 ed il suo valore è calcolato relativamente all'elemento "offerta economica" ovvero al ribasso offerto sull'importo dei lavori a base di gara attraverso le seguenti relazioni:

OFFERTA ECONOMICA: (Elemento A) punti 30

Il coefficiente attribuito al concorrente x-esimo è determinato tenendo conto del ribasso percentuale unico offerto dallo stesso.

Il coefficiente "A" verrà calcolato attraverso l'*interpolazione non lineare* tra il punteggio massimo (1) attribuito al concorrente che avrà formulato il massimo ribasso e il punteggio "0" assegnato al prezzo a base d'asta. Pertanto, per gli altri concorrenti, il coefficiente verrà determinato con la seguente formula:

$$V(A)_i = (RA / R_{\max})^\alpha$$

dove:

RA = ribasso offerto del concorrente iesimo
Rmax = massimo ribasso offerto
 $\alpha = 0,70$

Nelle operazioni matematiche effettuate per l'attribuzione dei punteggi a tutti gli elementi, verranno usate le prime tre cifre decimali dopo la virgola, con la precisazione che la terza cifra decimale sarà arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Per un totale di punti 100

La Stazione Appaltante valuterà le offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. L.vo 50/2016 e s.m.i

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, il DGUE, il modello di attestato del sopralluogo nonché gli elaborati grafici, , il computo metrico, il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto necessari per formulare l'offerta sono disponibili sul seguente sito internet: www.puglia.beniculturali.it e sulla piattaforma digitale per la gestione delle gare on-line accessibile all'indirizzo : <https://puglia-beniculturali.acquistitelematici.it>

L'effettuazione del sopralluogo potrà essere concordata, previo appuntamento, con il Geom. Eliseo Baglieri (mail: eliseo.baglieri@beniculturali.it)

IV.3.2) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte

Le offerte dovranno pervenire a pena di esclusione, **entro le ore 12:00 del 35 ° giorno successivo alla pubblicazione nella GURI.**

L'appalto si svolge in modalità telematica a norma dell'art. 58 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i. : le offerte dovranno essere formulate dagli operatori economici e ricevute da questa Amministrazione aggiudicatrice esclusivamente per mezzo del Portale “Albi informatizzati, Gare e Aste Telematiche” accessibile all'indirizzo: <https://puglia-beniculturali.acquistitelematici.it>

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle richieste di chiarimenti

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire, attraverso il *Portale* di cui sopra, agli indirizzi email doriana.detommasi@beniculturali.it e rosanna.desantis@beniculturali.it **entro e non oltre il quindicesimo giorno antecedente la scadenza del bando** . Le risposte saranno fornite, entro il settimo giorno precedente alla data di scadenza fissata per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima nella sezione “Comunicazioni dell'Amministrazione”. Non sono consentiti chiarimenti telefonici.

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte, salvo l'esercizio da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice della facoltà di cui all'art. 32, comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte: vedi disciplinare

IV 3.6.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

La procedura di apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica, accessibile a chiunque vi abbia interesse; si precisa, tuttavia, che solo i soggetti legittimati per legge, vale a dire i legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti, potranno formulare richieste e o osservazioni da inserire nel verbale di gara.

IV.3.6.2) Data, ora e luogo: L'apertura delle offerte avverrà presso l'indirizzo di cui al punto Sezione I del bando. La data e l'ora saranno comunicate a tutti i partecipanti alla gara almeno cinque giorni prima.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO? NO

V.2) L'APPALTO È CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI DELL'UE? NO

V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) il presente bando di gara viene pubblicato a seguito della determina a contrarre D.S.R. n. 160 del 10/06/2019;
- b) indicazioni più dettagliate sullo svolgimento della gara sono riportate nel disciplinare di gara;
- c) a pena di esclusione, le offerte con la documentazione richiesta dal presente bando dovranno pervenire esclusivamente per mezzo del **Portale "Albi informatizzati, Gare e Aste Telematiche" accessibile all'indirizzo: <https://puglia-beniculturali.acquistitelematici.it>** entro il termine di cui al punto IV.3.2. Non sono ammesse offerte presentate in modalità cartacea o trasmesse via PEC. L'invio dell'offerta telematica entro i termini sopra riportati è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione, salvo i casi di comprovati malfunzionamenti della piattaforma. Tutta la documentazione richiesta deve essere presentata in formato non modificabile (ad es. in file PDF) e firmata digitalmente. Dette offerte, le dichiarazioni, il DGUE e tutta la documentazione presentata dovranno essere sottoscritte, ai sensi del D.P.R. n. 445/00, dal legale rappresentante o procuratore del candidato e corredate da fotocopia del documento di identità. Per i soggetti non residenti in Italia, dovranno essere rese dichiarazioni idonee equivalenti secondo la legislazione dello Stato di appartenenza. Pena l'esclusione, in caso di Raggruppamenti temporanei di imprese o Consorzi da costituirsi o in caso di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete dotate di organo comune privo di potere di rappresentanza e di soggettività giuridica o sprovviste di organo comune, tutta la documentazione di gara e l'offerta devono essere sottoscritte dai legali rappresentanti o dai procuratori di tutti i soggetti componenti dei medesimi. In caso di Raggruppamento o Consorzio già costituito o di GEIE o di aggregazione di imprese aderenti a contratti di rete dotate di organo comune con potere di rappresentanza e con o senza soggettività giuridica, ove alla domanda sia allegato in copia autentica il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, o l'atto costitutivo del Consorzio o il contratto di GEIE o di rete, la medesima domanda potrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o procuratore della mandataria o del soggetto capogruppo;
- d) contestualmente all'offerta dovranno indicarsi le opere che si intendono subappaltare ai sensi degli art.105 del D.Lgs. 50/2016. L'eventuale subappalto sarà disciplinato dall'art. 105 del D.Lvo 18/04/2016, n. 50.
- e) **A norma dell'art. 146, comma 3 del D.Lvo n. 50/2016 non è ammesso l'istituto dell'avvalimento;**
- f) L'aggiudicazione definitiva da parte degli organi competenti, diventa efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti in capo all'Aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs 50/2016 e si procederà alla stipula del contratto entro 60 giorni dal verificarsi delle condizioni di legge.
- g) La Stazione Appaltante si riserva l'applicazione dell'art. 110 del D.lgs. 50/2016.
- h) Qualora nella gara venga presentata una sola offerta valida, l'Ente Appaltante si riserva di procedere comunque all'aggiudicazione sempre che l'offerta stessa sia, a suo insindacabile giudizio, ritenuta congrua e conveniente e conforme ai principi di cui all'art. 94 del D.Lvo 50/2016. A norma dell'art. 95, comma 12 del D.Lvo 50/2016, non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. La Stazione appaltante si riserva di non concludere, motivatamente, il contratto anche qualora sia intervenuta l'aggiudicazione.
- i) Il presente bando non vincola l'Ente Appaltante né all'espletamento della gara, né all'apertura della documentazione, né alla successiva aggiudicazione. La Stazione Appaltante si riserva espressamente la possibilità di annullare la gara o di modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, senza che i candidati possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura. L'aggiudicazione definitiva, subordinata al concretizzarsi di tutti i presupposti, di qualsivoglia natura ivi compresi quelli connessi al finanziamento dell'appalto, di legge, di regolamento e del procedimento concorsuale propedeutici all'espletamento della prestazione, non è impegnativa per la Stazione Appaltante e non dà diritto alla formalizzazione del contratto od a qualsivoglia rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta di sorta da parte dei concorrenti e dell'aggiudicatario.
- j) L'Amministrazione aggiudicatrice, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 50/2016, si riserva a suo insindacabile giudizio di richiedere ai candidati di completare o fornire relazioni o certificati di conformità rilasciati da un organismo di valutazione, al fine di soddisfare i requisiti e i criteri stabiliti nelle specifiche tecniche;

- k) Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 si informa che i dati comunicati dai candidati verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara e verranno comunque trattati in modo tale da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.
- l) Tutte le controversie derivanti dal contratto saranno devolute ai sensi dell'art. 20 del c.p.c. al giudice del luogo in cui il contratto è stipulato;
- m) E' obbligatorio in sede di offerta il versamento del contributo di cui alla Delibera dell'ANAC del 19/12/2018 n. 1174, da effettuarsi con le modalità e per l'importo indicato nella delibera medesima. La Commissione di gara, qualora non riscontrasse la presenza dell'attestazione di versamento, provvederà all'esclusione dell'impresa partecipante.
- n) Il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa con firma digitale e in forma elettronica. Sono a carico dell'impresa aggiudicataria le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla relativa stipula, compresi quelli tributari. Inoltre, l'impresa aggiudicataria dovrà rimborsare le spese per la pubblicazione degli avvisi sui giornali sostenute dalla Stazione appaltante, a norma dell'art. 5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti 2 dicembre 2016.
- o) Per tutto quanto non espressamente dichiarato nel presente bando si fa riferimento al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al D.P.R. 207/2010 in quanto vigente e residuale, nelle more dell'adozione del nuovo Capitolato Generale dei Lavori Pubblici, al D.M. 145/2000, e ad ogni altra disposizione legislativa e regolamentare vigente, in quanto applicabile.
- p) tutti gli importi citati nel presente bando di gara si intendono IVA esclusa.
- q) Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Doriana De Tommasi, funzionaria del Segretariato Regionale del MIBAC per la Puglia (tel. : 0805281111 fax 080 5281114-5281144) indirizzo mail : doriana.detommasi@beniculturali.it , alla quale potranno essere richiesti eventuali chiarimenti di natura tecnica sul presente bando. Responsabile della procedura di gara: Dott.ssa Rosanna De Santis, Funzionaria Amministrativa presso il Segretariato Regionale del MIBAC per la Puglia (tel. 080 5281111- fax 080 5281114-5281144; indirizzo e-mail: rosanna.desantis@beniculturali.it.) alla quale potranno essere richiesti eventuali chiarimenti di natura amministrativa;
- r) La validazione del progetto è avvenuta con provvedimento del 17/12/2018;
- s) **Controllo del possesso dei requisiti:** in applicazione del combinato disposto degli artt. 81 e 216 del D.lvo 50/2016 e della deliberazione n. 111 del 20/12/2012, che prevede la verifica dei requisiti autodichiarati a mezzo del sistema telematico AVCPASS gestito dall'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici, gli operatori economici partecipanti alla presente procedura selettiva dovranno registrarsi presso l'albo telematico denominato PASS OE (Operatore Economico) al fine della produzione del documento PASSOE riferito alla presente procedura di gara. Nel caso di malfunzionamento o di eccessivi ritardi imputabili al sistema AVCPASS, la verifica del possesso dei requisiti verrà effettuata con le modalità tradizionali.
- t) **Soccorso istruttorio** In applicazione di quanto disposto dall'art. 83 comma 9 del D.Lvo 50/2016, i concorrenti potranno, nel caso di incompletezza o altra irregolarità "essenziale" degli elementi e/o delle dichiarazioni sostitutive, fare ricorso all'istituto del soccorso istruttorio. In tal caso la Stazione appaltante assegnerà al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.
- u) Ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.Lvo 50/2016 l'appalto non è suddiviso in lotti, in ragione dell'unicità e della sua complessità realizzativa.
- v) A norma dell'art. 12, comma 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 07 marzo 2018, n. 49, il certificato di ultimazione dei lavori potrà prevedere l'assegnazione di un ulteriore termine, perentorio e non superiore a 60 gg., per il completamento di lavorazioni di piccola entità, accertate dal direttore dei lavori come marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dei lavori.

SEZIONE VI: PROCEDURE DI RICORSO

VI.1) ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia

Indirizzo postale: Piazza Massari, 6 -70122 Bari

Paese: Italia

VI.2) PRESENTAZIONE DI RICORSO

- entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- entro trenta giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- entro trenta giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

SEZIONE VII: DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente bando è pubblicato nella GURI n. 73 del 24.06.2019.

**IL Segretario Regionale Dirigente
(Dott.ssa Eugenia Vantaggiato)**

Dott. Giovanni Sardone
Dott.ssa Rosanna De Santis