



Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
Segretariato regionale per la Puglia  
BARI

**VERBALE n. 2**  
Seduta pubblica del 3 settembre 2019

**OGGETTO:** Procedura aperta **in modalità telematica** con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei **Lavori di riqualificazione e valorizzazione funzionale del Parco Archeologico delle Mura messapiche a Manduria (TA)**. Programma Operativo Nazionale "Cultura e Sviluppo" FESR 2014-2020 - Decreto del MIBACT Autorità di Gestione 18/02/2016. Finanziamento di € 3.800.000,00. Progetto esecutivo del maggio 2017 agg. Marzo 2019 approvato con D.S.R. n. 128 del 14.05.2019. G.U.R.I. n. 64 del 03/06/2019.  
CIG: 7828060F74 CUP: F82C14000350007.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **3 settembre**, alle **ore 9:30** in Bari, Strada Dottula 4 presso la sede del Segretariato regionale per la Puglia, si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con decreto n. 230 del 18/07/2019 del Segretario regionale dott.ssa Eugenia Vantaggiato, per l'espletamento della procedura aperta di cui all'oggetto e così composta:

**Presidente:** Ing. **Lucio Marchetti**, Dirigente Generale del MiBAC in quiescenza;

**Componenti:** **Dott. Italo Maria Muntoni**, Funzionario Archeologo della Soprintendenza ABAP per le province di Bat e Foggia; **Arch. Giuseppe Rociola**, Funzionario Architetto della Soprintendenza ABAP per le province di Bat e Foggia.

**Segretario:** **Dott.ssa Alessia Maselli**, Funzionario amministrativo del Segretariato regionale del MiBAC per la Puglia, supplente: **Dott.ssa Rosanna De Santis**, Funzionario amministrativo del Segretariato regionale del MiBAC per la Puglia.

Le funzioni di verbalizzazione sono svolte dalla **Dott.ssa Alessia Maselli**.

E' altresì presente:

- *il Sig Franco CALDARULO* in qualità di Amministratore unico e legale rappresentante dell'impresa Restaurea S.r.l.

Tanto premesso, si prosegue in seduta pubblica, l'esame e l'apertura dei plichi pervenuti telematicamente relativi alla documentazione amministrativa.

La Commissione verifica la conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del bando e del disciplinare nel seguente ordine:

**8. ATI Ing. Antonio Buono S.r.l.**

La busta è stata aperta il giorno precedente ma l'esame non è stato completato nella stessa sessione. Chiede di partecipare come **Raggruppamento di imprese** di tipo **Misto**, nel quale,

in caso di aggiudicazione, sarà nominata come capogruppo/mandataria **Ing. Antonio Buono S.r.l.** e come mandante **General Contractor srl.**

La **mandataria** avrà partecipazione nell'appalto nella misura del **58,21%** ed eseguirà le lavorazioni rientranti nella **Categoria Prevalente OG2 Classifica V** nella misura del **100%**, nella **Categoria OG11 Classifica I** nella misura del **42%** e nella **Categoria OS25 Classifica II** nella misura del **100%**. La **mandante** avrà partecipazione nell'appalto nella misura del **41,79%** ed eseguirà le lavorazioni rientranti nella **Categoria OG11** nella misura del **58%**.

Il raggruppamento dichiara di voler subappaltare, nella misura stabilita dall'art. 105 del D. L.vo 50/2016, le lavorazioni rientranti nelle categorie OG2, OG11 e OS25

Attesa la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, la concorrente viene ammessa.

#### 9. **I.TE.CO. Impianti Tecnologici e Costruzioni**

Chiede di partecipare come **Raggruppamento di imprese** di tipo **Misto**, nel quale, in caso di aggiudicazione, sarà nominata come capogruppo/mandataria **I.TE.CO S.r.l.** e come mandante **D'Erchia Restauri srl.**

La **mandataria** avrà partecipazione nell'appalto nella misura del **58,21%** ed eseguirà le lavorazioni rientranti nella **Categoria Prevalente OG2 Classifica IV** nella misura del **51%**, e nella **Categoria OG11 Classifica III** nella misura del **100%**. La **mandante** avrà partecipazione nell'appalto nella misura del **41,79%** ed eseguirà le lavorazioni rientranti nella **Categoria Prevalente OG2 Classifica IV** nella misura del **49%**, e nella **Categoria OS25 Classifica II** nella misura del **100%**.

Il raggruppamento dichiara di voler subappaltare, nella misura stabilita dall'art. 105 del D. L.vo 50/2016, le lavorazioni rientranti nelle categorie OG2, OG11 e OS25

Attesa la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, la concorrente viene ammessa.

#### 10. **ATI Fenix Consorzio stabile Scarl**

Chiede di partecipare come **Raggruppamento di imprese** di tipo **Verticale**, nel quale, in caso di aggiudicazione, sarà nominata come capogruppo/mandataria **Fenix Consorzio stabile S.c.a.r.l.**, la quale dichiara di concorrere per la consorziata **Ares S.r.l.** e come mandante **il Consorzio Stabile Research S.c.a.r.l.**, il quale dichiara di concorrere per la consorziata **Kairos Restauri S.r.l.**

La **mandataria** avrà partecipazione nell'appalto nella misura del **62,05%** ed eseguirà le lavorazioni rientranti nella **Categoria Prevalente OG2 Classifica V** nella misura del **100%**.

La **mandante** avrà partecipazione nell'appalto nella misura del **37,95%** ed eseguirà le lavorazioni rientranti nella **Categoria OG11** nella misura del **100%** e nella **Categoria OS25 Classifica II** nella misura del **100%**.

Il raggruppamento dichiara di voler subappaltare, nella misura stabilita dall'art. 105 del D. L.vo 50/2016, le lavorazioni rientranti nelle categorie OG2, OG11 e OS25

La Commissione dispone *l'ammissione con riserva* della concorrente, ritenendo possibile l'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i., al fine di acquisire il documento di **Attestazione di qualificazione SOA** della consorziata ARES SRL, così come previsto al punto III.2.1 pag. 3 del Bando di gara.

#### 11. **ATI Restaurea S.r.l.**

Chiede di partecipare come **Raggruppamento di imprese** di tipo **Misto**, nel quale, in caso di aggiudicazione, sarà nominata come capogruppo/mandataria **Restaurea S.r.l.** e come mandanti **Tecno IMIEL S.r.l.**, **Lippolis Costruzioni S.a.s.** e **Donnoli Costruzioni S.r.l.**

La **mandataria** avrà partecipazione nell'appalto nella misura del **58,21%** ed eseguirà le lavorazioni rientranti nella **Categoria Prevalente OG2 Classifica V** nella misura del **100%**.

Le **mandanti: Tecno IMIEL S.r.l.** avrà partecipazione nell'appalto nella misura del **41,79%** ed eseguirà le lavorazioni rientranti nella **Categoria OG11** nella misura del **70,08%**; **Lippolis Costruzioni S.a.s.** avrà partecipazione nell'appalto nella misura del **41,79%** ed eseguirà le lavorazioni rientranti nella **Categoria OG11** nella misura del **29,92%**; **Donnoli Costruzioni S.r.l.** avrà partecipazione nell'appalto nella misura del **41,79%** ed eseguirà le lavorazioni rientranti nella **Categoria OS25 Classifica II** nella misura del **100%**.

Il raggruppamento dichiara di voler subappaltare, nella misura stabilita dall'art. 105 del D. L.vo 50/2016, le lavorazioni rientranti nelle categorie OG2 (nella categoria "carpenteria metallica, sistema di copertura fotovoltaico integrato, pavimentazioni e rivestimenti di qualsiasi natura, percorsi pedonali in terra battuta, revisione struttura di copertura scavi, sistemi di abbattimento delle barriere architettoniche, infissi per finestre e porte-finestre", nella misura stabilita dall'art. 105 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, come aggiornato dall'art. 1, co. 18, del D.L. n. 32/2019 (c.d. "sblocca cantieri"), convertito, con modificazioni, con la L. 14 giugno 2019, n. 55), OG11 (nella categoria "parte degli impianti elettrici e speciali, parti dell'impianto idrico sanitario, parti dell'impianto di condizionamento", nella misura del 30%) e OS25 (nella categoria "scavo a sezione obbligata, scavo stratigrafico in terreno archeologico", nella misura del 30%).

Attesa la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, la concorrente viene ammessa.

Completato l'esame della documentazione amministrativa, nelle more dei procedimenti relativi alle richieste di soccorso istruttorio, la Commissione termina i lavori e si aggiorna a data da definire per l'apertura delle **BUSTE C - Offerta tecnica** al fine di riscontrarne il contenuto.

La seduta pubblica è tolta alle **ore 12,30**.

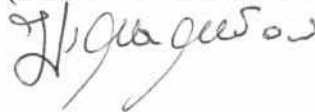
**LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

**IL PRESIDENTE**

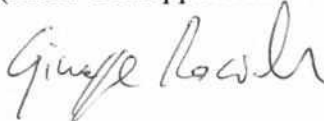
(Ing. Luciano Marchetti)

**I COMPONENTI**

(Dott. Italo Maria Muntoni)



(Arch. Giuseppe Francesco Rociola)



**La Segretaria**

(Dott.ssa Alessia Maselli)

