



Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
Segretariato regionale per la Puglia

BARI

**VERBALE n. 1**

Seduta pubblica del 2 settembre 2019

**OGGETTO:** Procedura aperta in modalità telematica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei **Lavori di riqualificazione e valorizzazione funzionale del Parco Archeologico delle Mura messapiche a Manduria (TA)**. Programma Operativo Nazionale "Cultura e Sviluppo" FESR 2014-2020 - Decreto del MIBACT Autorità di Gestione 18/02/2016. Finanziamento di € 3.800.000,00. Progetto esecutivo del maggio 2017 agg. Marzo 2019 approvato con D.S.R. n. 128 del 14.05.2019. G.U.R.I. n. 64 del 03/06/2019.  
CIG: 7828060F74 CUP: F82C14000350007.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **2 settembre**, alle **ore 10:15** in Bari, Strada Dottula 4 presso la sede del Segretariato regionale per la Puglia, si è insediata la Commissione Giudicatrice, nominata con decreto n. 230 del 18/07/2019 del Segretario regionale dott.ssa Eugenia Vantaggiato, per l'espletamento della procedura aperta di cui all'oggetto e così composta:

**Presidente:** Ing. **Lucio Marchetti**, Dirigente Generale del MiBAC in quiescenza;

**Componenti:** Dott. **Italo Maria Muntoni**, Funzionario Archeologo della Soprintendenza ABAP per le province di Bat e Foggia; Arch. **Giuseppe Francesco Rociola**, Funzionario Architetto della Soprintendenza ABAP per le province di Bat e Foggia.

**Segretario:** Dott.ssa **Alessia Maselli**, Funzionario amministrativo del Segretariato regionale del MiBAC per la Puglia, supplente: Dott.ssa **Rosanna De Santis**, Funzionario amministrativo del Segretariato regionale del MiBAC per la Puglia.

Le funzioni di verbalizzazione sono svolte dalla **Dott.ssa Alessia Maselli**.

Si premette quanto segue:

- La dott.ssa Eugenia Vantaggiato, Direttore del Segretariato regionale del MiBAC per la Puglia, con bando di gara pubblicato nella GURI n. 64 del 03/06/2019, ha indetto una procedura aperta in modalità telematica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei **Lavori di riqualificazione e valorizzazione funzionale del Parco Archeologico delle Mura messapiche a Manduria (TA)** - CIG: 7828060F74 CUP: F82C14000350007 - Importo complessivo dei lavori € 2.771.893,68 (euro duemilionesettecentosettantunomilaottocentonovantatre/68) comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 80.000,00, secondo il Progetto esecutivo del maggio 2017 agg. Marzo 2019 approvato con D.S.R. n. 128 del 14.05.2019 dell'importo di € 3.800.000,00 (euro tremilioniottocentomila/00), e finanziato con il Programma Operativo Nazionale "Cultura e Sviluppo" FESR 2014-2020 - Decreto del MIBACT Autorità di Gestione 18/02/2016 per € 3.800.000 Determina a contrarre n. 145 del 31/05/2019;

- Considerato che è prevista l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con l'applicazione dei criteri e relativi punteggi di cui al punto IV.2 del bando di gara, il Direttore del Segretariato regionale, Dott.ssa Eugenia Vantaggiato, con il predetto decreto n. 230 del 18/07/2019, ha nominato la suddetta Commissione Giudicatrice per l'esame dell'offerte pervenute.

Tanto premesso, alle **ore 10,30**, il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica, per procedere all'esame e apertura delle offerte pervenute e, in particolare, all'esame dei "PLICHI A" contenenti la documentazione amministrativa.

Con note-pec del 20/08/2019 le imprese offerenti sono state invitate a presenziare alla seduta pubblica, a norma del bando e disciplinare di gara, pertanto sono altresì presenti:

- *il Sig Franco CALDARULO* in qualità di Amministratore unico e legale rappresentante dell'impresa Restaurea S.r.l.
- *l' Arch. Vincenzo MODUGNO*, nato a Capua (CE) il 13/01/1981  
CF: MDGVCN81A13B715G - in qualità di Amministratore, direttore tecnico e socio del 45% dell'Impresa Vincenzo Modugno S.r.l.

Premesso che, in conformità del bando di gara, i plichi contenenti le offerte dovevano pervenire, pena l'esclusione, entro le ore 12:00 dell'8/7/2019 (trentacinquesimo giorno successivo alla pubblicazione del bando nella GURI), la Commissione prende atto che sono pervenuti **n. 11 (undici) plichi** dei seguenti operatori economici:

1. ATI Abbatantuono Arcangelo - Costruzioni e Restauri
2. ATI Arkeo Restauri S.r.l.
3. Capitolium Artis s.r.l.
4. ATI Pari Costruzioni S.r.l.
5. ATI Fenix Consorzio stabile Scarl
6. ATI Restaurea S.r.l.
7. Vincenzo Modugno S.r.l.
8. ATI Arca S.r.l.
9. ATI Conpat Scarl
10. ATI I.TE.CO. - Impianti tecnologici e costruzioni
11. ATI Ing. Antonio Buono S.r.l.

In via preliminare, il Presidente, i Commissari e le Segretarie, presa visione dell'elenco delle imprese partecipanti alla gara, firmano le singole dichiarazioni circa la insussistenza di impedimenti e incompatibilità ad esercitare il ruolo conferito con il predetto provvedimento di nomina.

Successivamente, la Commissione procede all'apertura delle "**Buste A**" contenenti la documentazione amministrativa, per la verifica della conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del bando e del disciplinare nel seguente ordine:

#### **1. ATI Arkeo Restauri s.r.l.**

Chiede di partecipare come **Raggruppamento di imprese** di tipo **Misto**, nel quale, in caso di aggiudicazione, sarà nominata come capogruppo/mandataria **Arkeo Restauri S.r.l.** e come mandante **S.C.M. S.r.l.**

La **mandataria** avrà partecipazione nell'appalto nella misura del **89,3384%** ed eseguirà le lavorazioni rientranti nella **Categoria Prevalente OG2 Classifica IV** nella misura del **100%**,

nella **Categoria OS25 Classifica II** nella misura del **100%** e nella **Categoria OG11 Classifica III** nella misura del **60%**. La **mandante** avrà partecipazione nell'appalto nella misura del **10,6616%** ed eseguirà le lavorazioni rientranti nella **Categoria OG11 Classifica III** nella misura del **40%**. L'ATI non intende avvalersi della facoltà di subappaltare le lavorazioni OG2, OG11 e OS25.

Nella documentazione amministrativa non viene rinvenuto l'attestato di avvenuto sopralluogo. Pertanto la Commissione dispone l'*ammissione con riserva* della concorrente, ritenendo possibile l'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i., al fine di acquisire il documento di **Attestazione di avvenuto Sopralluogo**, secondo l'allegato modello disponibile sulla piattaforma (All.2), all'interno della documentazione amministrativa, così come previsto dal punto 6 pag. 6 del Disciplinare di gara.

## 2. ATI Abbatantuono Arcangelo Costruzioni e Restauri S.r.l.

Chiede di partecipare come **Raggruppamento di imprese** di tipo **Verticale**, nel quale, in caso di aggiudicazione, sarà nominata come capogruppo/mandataria l'impresa **Abbatantuono Arcangelo Costruzioni e Restauri S.r.l.** e come mandanti **AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.** e **TERRAE S.r.l.**

La **mandataria** avrà partecipazione nell'appalto nella misura del **62,05%** ed eseguirà le lavorazioni rientranti nella **Categoria Prevalente OG2 Classifica IV** nella misura del **100%**. La **mandante AR.CO. Lavori Soc. Coop. Cons.** avrà partecipazione nell'appalto nella misura del **26,56%** ed eseguirà le lavorazioni rientranti nella **Categoria OG11 Classifica III** nella misura del **100%**; la mandante **TERRAE S.r.l.** avrà partecipazione nell'appalto nella misura del **11,39%** ed eseguirà le lavorazioni rientranti nella **Categoria OS25 Classifica II** nella misura del **100%**.

Il raggruppamento dichiara di voler subappaltare, nella misura stabilita dall'art. 105 del D. L.vo 50/2016, le lavorazioni rientranti nelle categorie OG2, OG11 e OS25

Attesa la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, la concorrente viene ammessa.

## 3. ATI PARI Costruzioni S.r.l.

Chiede di partecipare come **Raggruppamento di imprese** di tipo **Verticale**, nel quale, in caso di aggiudicazione, sarà nominata come capogruppo/mandataria l'impresa **Pari Costruzioni S.r.l.** e come mandante **Euroedil Costruzioni S.r.l.**

La **mandataria** avrà partecipazione nell'appalto nella misura del **80,086%** ed eseguirà le lavorazioni rientranti nella **Categoria Prevalente OG2 Classifica IV** nella misura del **100%** e le lavorazioni rientranti nella **Categoria OG11 Classifica III** nella misura del **18,038%**. La **mandante** avrà partecipazione nell'appalto nella misura del **19,914%** ed eseguirà le lavorazioni rientranti nella **Categoria OG11 Classifica III** nella misura del **8,525%** e le lavorazioni rientranti nella **Categoria OS25 Classifica II** nella misura del **100%**.

Il raggruppamento dichiara di voler subappaltare, nella misura stabilita dall'art. 105 del D. L.vo 50/2016, le lavorazioni rientranti nelle categorie OG2, OG11 (nella categoria "Cavidotti e cavi distribuzione primaria e secondaria; corpi illuminanti", nella misura del 30%) e OS25.

Attesa la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, la concorrente viene ammessa.

## 4. Vincenzo Modugno S.r.l.

Chiede di partecipare come **Impresa singola**. E' in possesso di tutte le categorie di lavorazioni richieste dal bando di gara, OG2, OG11 e OG25. Intende avvalersi della facoltà di subappaltare le lavorazioni OG2, OG11 e OG25 per una percentuale pari al 30%.

Attesa la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, la concorrente viene ammessa.

Alle **ore 12,50** viene sospesa la seduta pubblica e la Commissione continua i lavori *in seduta riservata*, alla quale partecipa il progettista e D.L. Arch. Francesco Longobardi e il R.U.P. Arch. Maria Franchini per illustrare il progetto a base di gara.

La Commissione, previa lettura dei documenti di gara, procede all'esame della documentazione a base di gara, avvalendosi di una copia cartacea del progetto, accompagnata dall'illustrazione da parte del responsabile Unico del Procedimento, Arch. Maria Franchini, e del progettista e D.L. Arch. Francesco Longobardi.

Vengono illustrati i contenuti e le finalità del progetto posto a base di gara, fornendo spiegazioni circa le problematiche generali presenti ed indicazioni circa le tematiche sulle quali il bando di gara ha posto l'attenzione dei concorrenti al fine della presentazione di soluzioni migliorative.

Alle **ore 14,30** termina la riunione in seduta riservata.

Alle **ore 15,10** riprende la seduta pubblica. Le funzioni di verbalizzazione vengono svolte dalla dott.ssa Rosanna de Santis.

Si procede con l'esame della documentazione amministrativa delle imprese, nel seguente ordine:

#### 5. ATI Conpat S.c.a.r.l.

Chiede di partecipare come **Raggruppamento di imprese** di tipo **Misto**, nel quale, in caso di aggiudicazione, sarà nominata come capogruppo/mandataria il Consorzio **Conpat S.c.a.r.l.** e come mandanti **Luciano Lacitignola S.r.l.** e **Unicasa S.r.l. (mandante cooptata)**. Il Consorzio dichiara di concorrere per la consorziata **Gruppo GE.DI. S.r.l.**

La **mandataria** avrà partecipazione nell'appalto nella misura del **60,69%** ed eseguirà le lavorazioni rientranti nella **Categoria Prevalente OG2 Classifica IV** nella misura del **55%** e nella **Categoria OG11 Classifica III** nella misura del **100%**. La **mandante** avrà partecipazione nell'appalto nella misura del **39,31%** ed eseguirà le lavorazioni rientranti nella **Categoria Prevalente OG2 Classifica IV** nella misura del **45%** e nella **Categoria OS25 Classifica III** nella misura del **100%**.

Il raggruppamento dichiara di voler subappaltare, nella misura stabilita dall'art. 105 del D. L.vo 50/2016, le lavorazioni rientranti nelle categorie OG2 (nella categoria "tinteggiature superfici interne ed esterne ☐ posa di arredi da interno e da esterno ☐ revisione strutture di copertura degli scavi ☐ montaggio strutture reticolari in acciaio ☐ montaggio copertura metallica ☐ montaggio facciata continua in acciaio e vetro ☐ posa serramenti interni ed esterni ☐ montaggio scala a giorno metallica", nella misura del 45%), OG11 (nella categoria "impianto illuminazione, antintrusione e video ☐ posa moduli fotovoltaici ☐ impianto elettrico ☐ impianto di condizionamento ☐ impianto idrico sanitario e gas", nella misura del 30%) e OS25 (nella categoria "scavo eseguito a mano o con piccole macchine ☐ trasporti", nella misura del 30%).

Attesa la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, la concorrente viene ammessa.

La mandante cooptata Unicasa S.r.l. eseguirà la quota spettante per legge delle lavorazioni OG11.

#### 6. ATI Arca S.r.l.

Chiede di partecipare come **Raggruppamento di imprese** di tipo **Misto**, nel quale, in caso di aggiudicazione, sarà nominata come capogruppo/mandataria **Arca S.r.l.** e come mandante **Impresa Ingg. Mario e Paolo Cosenza srl.**

La **mandataria** avrà partecipazione nell'appalto nella misura del **58,21%** ed eseguirà le lavorazioni rientranti nella **Categoria Prevalente OG2 Classifica IV** nella misura del **51%**, e nella **Categoria OG11 Classifica III** nella misura del **100%**. La **mandante** avrà partecipazione nell'appalto nella misura del **41,79%** ed eseguirà le lavorazioni rientranti nella **Categoria**



**Prevalente OG2 Classifica IV** nella misura del **49%**, e nella **Categoria OS25 Classifica II** nella misura del **100%**.

Intende avvalersi della facoltà di subappaltare le lavorazioni OG2, OG11 e OG25 per una percentuale pari al 30%.

Attesa la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, la concorrente viene ammessa.

#### **7. Capitolium Artis s.r.l.**

Chiede di partecipare come **Impresa singola**. E' in possesso di tutte le categorie di lavorazioni richieste dal bando di gara, OG2, OG11 e OG25. Intende avvalersi della facoltà di subappaltare le lavorazioni OG2, OG11 e OG25 per una percentuale pari al 30%. La Commissione rileva la mancanza dell'autentica notarile della garanzia fideiussoria e della dichiarazione di impegno di cui ai punti 3 e 4 del Disciplinare di gara.

La Commissione dispone *l'ammissione con riserva* della concorrente, ritenendo possibile l'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i., al fine di acquisire, a **pena di esclusione**, i documenti di garanzia fideiussoria di cui al punto n.3 e della dichiarazione di impegno di cui al punto n.4 del Disciplinare di gara.

Viene quindi avviato l'esame della documentazione amministrativa dell'ATI **Ing. Antonio Buono S.r.l.**-

La seduta pubblica è tolta alle **ore 17,30**.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

**IL PRESIDENTE**

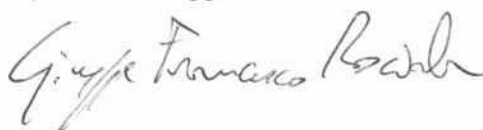
(Ing. Luciano Marchetti)

**I COMPONENTI**

(Dott. Italo Maria Muntoni)



(Arch. Giuseppe Francesco Rociola)



**Le Segretarie**

(Dott.ssa Alessia Maselli)



(Dott.ssa Rosanna De Santis - supplente)

