



Ministero della Cultura
Segretariato regionale per la Puglia
BARI

VERBALE n. 2

Seduta riservata del giorno 20.05.2022

OGGETTO: Procedura aperta in modalità telematica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. per l'affidamento dei Lavori di restauro e valorizzazione della Fortezza svevo-angioina di Lucera (FG). D.M. 29.09.2017 Fondi rinvenienti dalla Programmazione 2007-2013 annualità 2017. Importo del finanziamento: € 2.000.000,00 (duemilioni). *Importo complessivo di € 1.467.121,67 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a €122.711,49 non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.* CUP F23G17000390001. CIG 9121666CE6.

L'anno duemilaventidue, il giorno 20 maggio, alle ore 11:30 in Bari, Strada Dottula 4 presso la sede del Segretariato regionale per la Puglia, si è insediata, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice, nominata con Decreto n. 110 del 28/04/2022 del Segretario regionale arch. Maria Piccarreta, per l'espletamento della procedura aperta di cui all'oggetto e così composta:

Presidente: Dott.ssa Rosanna De Santis, Funzionario amministrativo del Segretariato regionale del MiC per la Puglia;

Componenti: Arch. Michela Catalano, Funzionario architetto della Soprintendenza ABAP per le prov. BR-LE - Arch. Azzurra Sylos Labini, Funzionario architetto della Soprintendenza ABAP per la Città metropolitana di Bari;

Dott.ssa Alessia Maselli, Funzionario amministrativo del Segretariato regionale del MiC per la Puglia con funzioni di Segretario verbalizzante.

Le funzioni di verbalizzazione sono svolte dalla Dott.ssa Alessia Maselli.

La Commissione ha esaminato i documenti di gara e la documentazione progettuale a base di gara approfondendone i contenuti e le finalità del progetto esecutivo dell'Amministrazione, nonché le problematiche generali presenti e le tematiche sulle quali il bando di gara ha posto l'attenzione dei concorrenti, quindi procede all'esame dell'unica offerta pervenuta, del seguente operatore economico:

A.T.I. costituenda Abbatantuono Arcangelo S.r.l. (Capogruppo mandataria) / Zis di Paolo Schiavano (mandante) / Istemi S.r.l. (mandante).

I Commissari, avendo compiuto, in modo autonomo un esame approfondito delle soluzioni tecniche migliorative offerte, dopo accurata analisi procedono collegialmente, riportando i giudizi e relativi coefficienti assegnati al progetto.

pe
Des
Schiavano
Zis
Istemi

Con la **Miglioria B1** si propone uno schema di gestione della commessa che garantisce una organizzazione dello staff tecnico e delle maestranze idonea a raggiungere soddisfacenti standard qualitativi dell'organizzazione di cantiere e l'attuazione di misure di controllo e supervisione del processo realizzativo delle opere.

Al fine di ottimizzare i tempi di realizzazione dell'appalto, si offre una sovrapposizione e apertura su più fronti dei lavori, consentendo così una progressiva apertura al pubblico degli spazi fruibili e la visita a porzioni del monumento.

Si prevedono due accessi distinti: uno per i visitatori (Porta Lucera) e l'altro per le maestranze (Porta Troia) in modo da agevolare la fruizione del monumento senza creare interferenze anche tra il parcheggio destinato ai visitatori e quello destinato alle maestranze .

Vengono offerte misure preventive per la riduzione delle polveri e dei rumori. Inoltre si garantisce la sorveglianza del cantiere e degli scavi archeologici.

Si offre una cura estetica del cantiere, anche in considerazione della natura paesaggistica del sito, con la realizzazione di schermature e pannellature che consentono ai visitatori di osservare il cantiere.

Si garantiscono le visite guidate con percorsi in sicurezza e, inoltre, si offre la realizzazione di un modulo per i primi restauri da effettuare in loco per i reperti archeologici rinvenuti.

Quanto alla **Miglioria B2**, si garantisce maggiore accessibilità e fruizione anche per i soggetti con disabilità. Vengono previsti appoggi ischiatici (sistemi di seduta) per i visitatori, nonché interventi di controllo della vegetazione spontanea e infestante .

Quanto alla **Miglioria B3**, si prevede l'estensione del periodo di monitoraggio e implementazione della frequenza di acquisizione di tutti i sistemi di monitoraggio ed estensione dello stesso per sei mesi aggiuntivi.

E' offerta, inoltre, una estensione dell'area di studio mensiocronologico e un approfondimento della lettura archeologica stratigrafica.

Con la **Miglioria B4** viene proposto un organigramma composto da figure tecniche multidisciplinari con esperienza maturata nel settore dei beni culturali.

La Commissione ha riscontrato una conoscenza approfondita del sito, derivante dalla esecuzione, da parte della Ditta Abbatantuono, di un precedente intervento sul sito .

Ciò premesso la Commissione assegna all'offerta tecnica i seguenti coefficienti :

IMPRESA CONCORRENTE: A.T.I. Abbatantuono	B1 Coeff. assegnato	B2 Coeff. assegnato	B3 Coeff. assegnato	B4 Coeff. assegnato
	0,733333	0,75	0,76666	0,80

I coefficienti assegnati danno luogo ai seguenti punteggi:

IMPRESA CONCORRENTE: A.T.I. Abbatantuono	B1 punteggio	B2 punteggio	B3 punteggio	B4 punteggio
	18,3333	18,7500	19,1667	4,0000

Pertanto, l'ATI Abbatantuono/ Zis / Istemi totalizza per l'offerta tecnica punti **60,2500** , e, avendo superato la soglia di sbarramento dei 40 punti previsti dal bando e disciplinare di gara, viene ammessa alla fase successiva della gara.

Essendo pervenuta una sola offerta, non viene applicata la riparametrazione prevista dalla *lex specialis*.

DS

AM

Ar

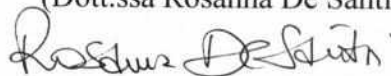
ne

La seduta riservata è tolta alle ore 14:30

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE

(Dott.ssa Rosanna De Santis)

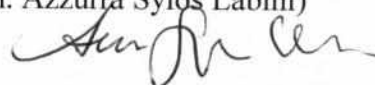


I COMPONENTI

(Arch. Michela Catalano)



(Arch. Azzurra Sylos Labini)



Il Segretario verbalizzante

(Dott.ssa Alessia Maselli)

