



## Ministero della Cultura

Segretariato regionale del MiC per la Puglia

VERBALE n. 4

Seduta pubblica del 24 febbraio 2022

OGGETTO: Procedura aperta in modalità telematica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma degli artt. 60 e 95 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di Restauro e valorizzazione del Museo di Santa Scolastica e dell'area archeologica di San Pietro in Bari. D.M. 29.09.2017 – Fondi rinvenienti dalla Programmazione 2007-2013 annualità 2017. Finanziamento di € 3.000.000,00 (tre milioni/00). CUP F94B18000280001. Progetto esecutivo di € 3.000.000,00 redatto a settembre 2020 (aggiornato ad aprile 2021) dall'arch. Francesco Longobardi della Direzione regionale Musei della Puglia e dal RTP arch. Francesco Maria Desantis. Validazione del 20.05.2021 del predetto progetto esecutivo redatta dal Responsabile Unico del Procedimento arch. Donatella Campanile. D.S.R. n. 119 del 21.05.2021 di approvazione del progetto esecutivo. GUUE del 31.08.2021 - GURI n. 103 del 06/09/2021. Determina a contrarre n. 209 del 27.08.2021. CIG 8821901EFE.

*Importo complessivo di € 2.430.000,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza pari a €154.602,68 non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.*

Seduta pubblica.

L'anno duemilaventidue, il giorno **24 febbraio** alle ore 15:00 in Bari alla Strada Dottula, n. 4 presso la sede del Segretariato regionale del MiC per la Puglia, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice, nominata con Decreto n. 275 del 21/10/2021 del Segretario regionale arch. Maria Piccarreta e così composta:

Presidente: Dott. Luca Mercuri, Direttore della Direzione regionale Musei Puglia;

Componenti: Arch. Doriana De Tommasi e Arch. Francesca Marmo, Funzionari Architetti, entrambe in servizio presso il Segretariato regionale della Puglia.

Le funzioni di verbalizzazione sono svolte dalla dott.ssa Alessia Maselli, Funzionario amministrativo del suddetto Segretariato regionale.

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica, e dà lettura dei punteggi relativi all'offerta tecnica assegnati alle imprese concorrenti. I punteggi sono i seguenti:

	Imprese concorrenti	Punteggio offerta tecnica	Punteggio riparametrato
1	Costituenda R.T.I. EDIL CO S.r.l. (Capogruppo) – CADLAND S.r.l.	49.7300	68.3810

2	Costituenda R.T.I. EDILRES S.r.l. (Capogruppo) – MUSEION Soc. Coop. a r.l.	48.2650	66.7887
3	Costituenda R.T.I. Vincenzo Modugno S.r.l. (Capogruppo) – Cosedo S.r.l. DZ Engineering S.r.l. – De Marco S.r.l. – ETT S.p.A.	57.7300	80.0000
4	M.G.M. S.r.l.	48.5000	67.1304

Prima di procedere all'apertura delle Buste contenenti l'offerta economica, il Presidente richiama le prescrizioni del bando di gara e del disciplinare di gara in ordine alla determinazione dell'elemento "prezzo".

Al prezzo è assegnato il punteggio massimo di punti **20**

Quindi la Commissione passa a verificare l'Elemento "Offerta Economica".

Procede, in primo luogo, all'apertura dell'offerta della Costituenda R.T.I. EDIL CO S.r.l. (Capogruppo) – CADLAND S.r.l.

La Commissione prosegue con l'apertura dell'offerta della Costituenda R.T.I. EDILRES S.r.l. (Capogruppo) – MUSEION Soc. Coop. a r.l.-

La Commissione procede, poi, all'apertura dell'offerta della Costituenda R.T.I. Vincenzo Modugno S.r.l. (Capogruppo) – Cosedo S.r.l.- DZ Engineering S.r.l. – De Marco S.r.l. – ETT S.p.A.

La Commissione procede infine all'apertura dell'offerta dell'impresa M.G.M. S.r.l.

La Commissione prende atto che all'interno delle cartelle relative a ciascuna offerta sono presenti i documenti previsti dal bando e relativamente all'offerta economica riscontra la presenza di:

1. la dichiarazione in competente bollo sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante o da suo procuratore contenente l'indicazione, in cifre e in lettere, del ribasso percentuale unico offerto sull'importo a base d'asta;
2. il computo metrico estimativo complessivo migliorativo offerto;
3. il quadro comparativo tra il computo metrico a base d'asta e il suddetto computo metrico complessivo migliorativo.

La Commissione valida le offerte presentate dalla Costituenda R.T.I. EDIL CO S.r.l. (Capogruppo) – CADLAND S.r.l. e dalla Costituenda R.T.I. EDILRES S.r.l. (Capogruppo) – MUSEION Soc. Coop. a r.l. Evidenzia, invece, che, diversamente da quanto stabilito dagli atti di gara, l'importo totale del computo metrico complessivo migliorativo dell'operatore economico M.G.M. S.r.l. è diverso da quello a base di gara e che il computo metrico complessivo migliorativo dell'operatore economico Costituenda R.T.I. Vincenzo Modugno S.r.l. (Capogruppo) riporta prezzi di migliorie offerte pari a zero.

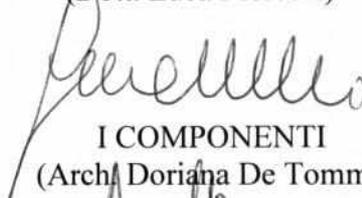
La Commissione comincia un confronto sulla legislazione vigente e sulla giurisprudenza a cominciare da quanto previsto nella *lex specialis* e da quanto disposto dalla sentenza sulla questione del Consiglio

di Stato (anno 2020), decidendo di sospendere la seduta e di comunicare in tempo utile la nuova data di ripresa dei lavori.

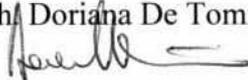
La seduta è tolta alle ore 17.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

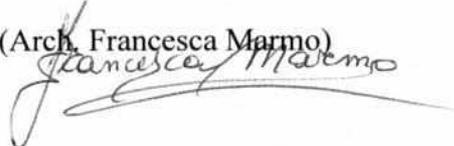
IL PRESIDENTE  
(Dott. Luca Mercuri)



I COMPONENTI  
(Arch. Doriana De Tommasi)



(Arch. Francesca Marmo)



Il Segretario verbalizzante  
(Dott.ssa Alessia Maselli)

