



Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo
Segretariato regionale per la Puglia

BARI

VERBALE n. 1

Seduta pubblica del 10 ottobre 2019

OGGETTO: Procedura aperta per l'affidamento dei **Lavori di completamento dell'immobile ex Caserma Stennio in Barletta (BAT), lavori di adeguamento della futura sede dell'Archivio di Stato di Barletta. Primo Stralcio funzionale.**

Programma Ordinario 2016 (Archivi) D.M. 21.10.2016 - Finanziamento di € 706.500,00. Programma di cui alla Legge 23.12.2014, n. 190 di cui al D.D.G. Bilancio 25.07.2016 - Finanziamento di €. 179.870,94 per un importo complessivo di € 886.370,94. *Importo dell'appalto (I Stralcio funzionale): € 746.397,09. CUP: F92C16001040001 - CIG: 7906424B7A.*

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **10 ottobre**, alle **ore 10:00** in Bari, Strada Dottula 4 presso la sede del Segretariato regionale per la Puglia, si è insediata la Commissione Giudicatrice, nominata con decreto del Segretario regionale dott.ssa Eugenia Vantaggiato n. 267 del 17.09.2019, per l'espletamento della procedura aperta di cui all'oggetto e così composta:

Presidente: Arch. Nunzio Tomaiuoli, Funzionario del MiBACT in quiescenza;

Componenti: Ing. Ermanno Tropeano, Funzionario presso il Polo Museale della Basilicata;

Arch. Simonetta Previtero, Funzionaria presso il Museo Nazionale Archeologico di Taranto (MARTA);

In assenza della Segretaria Dott.ssa Alessia Maselli le funzioni di verbalizzazione sono svolte dalla Sig.ra Marta Zaccaria, Assistente amministrativa gestionale presso il Segretariato regionale del MiBACT per la Puglia, facente parte dell'Ufficio Segreteria come dal predetto decreto n. 267/2019.

Si premette quanto segue:

- La dott.ssa Eugenia Vantaggiato, Direttore del Segretariato regionale del MiBAC per la Puglia, con bando di gara pubblicato nella GURI n. 73 del 24.06.2019, ha indetto una procedura aperta in modalità telematica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei **Lavori di completamento dell'immobile ex Caserma Stennio in Barletta (BAT), lavori di adeguamento della futura sede dell'Archivio di Stato di Barletta. Primo Stralcio funzionale.**

Programma Ordinario 2016 (Archivi) D.M. 21.10.2016 - Finanziamento di € 706.500,00. Programma di cui alla Legge 23.12.2014, n. 190 di cui al D.D.G. Bilancio 25.07.2016 - Finanziamento di €. 179.870,94 per un importo complessivo di € 886.370,94. Progetto esecutivo complessivo di € 1.015.000,00 Perizia n. 10 del 22.10.2018 redatta dall'arch. Lucia Caliendo, funzionaria della Soprintendenza ABAP per la Città Metropolitana di Bari e dall'Ing. Luigi Cesari. D.S.R. di approvazione n. 32 del 07.02.2019. CUP: F92C16001040001.

Importo dell'appalto (I Stralcio funzionale): € 746.397,09. CIG: 7906424B7A.

- Considerato che è prevista l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con l'applicazione dei criteri e relativi punteggi di cui al punto IV.2 del bando di gara, il Segretario regionale, Dott.ssa Eugenia Vantaggiato, con il predetto D.S.R. n. 267 del 17.09.2019, ha nominato la suddetta Commissione Giudicatrice per l'esame dell'offerte pervenute.

Tanto premesso, alle **ore 10,00**, il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica, per procedere all'esame e apertura delle offerte pervenute e, in particolare, all'esame delle buste contenenti la documentazione amministrativa.

Con note-pec del 02.10.2019 le imprese offerenti sono state invitate a presenziare alla seduta pubblica, a norma del bando e disciplinare di gara, pertanto sono altresì presenti:

- *il Sig Michele LIONETTI* in qualità di Amministratore unico e legale rappresentante dell'impresa edile LIONETTI S.a.s. di Lionetti Michele &C;
- *il Sig. Nicola Spineto*, in rappresentanza dell'Impresa Edil Verde, giusta delega in data 09.10.2019, allegata al presente verbale;
- *Il Dott. Vincenzo MODUGNO*, in qualità di Amministratore e direttore tecnico dell'Impresa Vincenzo Modugno S.r.l.

Premesso che, in conformità del bando di gara, le offerte dovevano pervenire, pena l'esclusione, entro le ore 12:00 del 29/07/2019 (trentacinquesimo giorno successivo alla pubblicazione del bando nella GURI), la Commissione prende atto che sono pervenute **n. 11 offerte** dei seguenti operatori economici:

1. ATI Vincenzo modugno srl (capogruppo) - DZ Engeneering srl (mandante)
2. Gruppo GE.DI.
3. ATI Acca Costruzioni srl (capogruppo) - Iconos srl (mandante)
4. Edil Verde srl
5. ATI Upgrading Services spa (capogruppo) - Felicia La Viola (mandante)
6. ATI Impresa EDILE Lionetti s.a.s. di Lionetti Michele &co. (capogruppo) - Archeo&restauri srl (mandante) - Felma di Felice Mascolo (mandante)
7. Denticò srl
8. ATI Tieffe Costruzioni srl (capogruppo) - Mi.Ro. (mandante) - Cartusia (mandante)
9. ATI Traetta Vito (capogruppo) - Fluidotecnica srl (mandante) - Pantone Restauri srl (mandante)
10. ATI Lacogeit srl (capogruppo)/ Lorusso Impianti S.r.l./ Omphalos di Marrone Leonardo
11. ATI Tancredi Restauri srl (capogruppo) - Unyon Consorzio Sstabile Scarl (mandante) - Galante Restauri e Conservazione srl Artigiana (mandante)

In via preliminare, il Presidente, i Commissari e la Segretaria, presa visione dell'elenco delle imprese partecipanti alla gara, firmano le singole dichiarazioni circa la insussistenza di impedimenti e incompatibilità ad esercitare il ruolo conferito con il predetto provvedimento di nomina.

Successivamente, la Commissione procede all'apertura delle **Buste** contenenti la documentazione amministrativa.

La Commissione, verifica la conformità della documentazione amministrativa alle prescrizioni del bando e del disciplinare nel seguente ordine:

1. ATI Vincenzo Modugno s.r.l. Costruzioni e Restauri (capogruppo mandataria) –/ DZ Engeneering S.r.l.(mandante)

Chiede di partecipare come **Raggruppamento di imprese** di tipo **Verticale**.

La mandataria avrà partecipazione nell'appalto nella misura del 64,08% ed eseguirà le lavorazioni rientranti nella Categoria OG2 nella misura del 100%, nella Categoria OS2A nella misura del 100%. La mandante avrà partecipazione nell'appalto nella misura del 35,92% ed eseguirà le lavorazioni rientranti nella Categoria OG11 nella misura del 100%.

La Commissione riscontra la mancanza dell'attestato di avvenuto sopralluogo, pertanto dispone l'ammissione con riserva della concorrente, ritenendo possibile l'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i., al fine di acquisire il documento di attestazione di avvenuto sopralluogo, così come previsto dal punto 6 pag. 5 del Disciplinare di gara.

2. Gruppo GE.DI. S.r.l.

Chiede di partecipare come **Impresa singola**.

La Commissione rileva che la polizza assicurativa presentata quale cauzione provvisoria risulta inferiore all'1%, pertanto dispone l'ammissione con riserva della concorrente, ritenendo possibile l'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i., al fine di acquisire motivazione circa l'importo inferiore al limite consentito, così come previsto dal punto 3 pag. 4 del Disciplinare di gara.

3. ATI ACCA Costruzioni S.r.l. (capogruppo mandataria)/ ICONOS (mandante)

Chiede di partecipare come **Raggruppamento di imprese** di tipo **Verticale**.

La mandataria avrà partecipazione nell'appalto nella misura del 98,95% ed eseguirà le lavorazioni rientranti nella Categoria OG2 e le lavorazioni rientranti nella Categoria OG11 nella misura del 100%. La mandante avrà partecipazione nell'appalto nella misura del 1,05% ed eseguirà le lavorazioni rientranti nella Categoria OS2A nella misura del 100%.

La Commissione rileva la mancanza dell'autentica notarile della sottoscrizione della dichiarazione di impegno a rilasciare la polizza definitiva, pertanto dispone l'ammissione con riserva della concorrente, ritenendo possibile l'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i., al fine di acquisire la dichiarazione di impegno a rilasciare polizza definitiva fornita autentica notarile, così come previsto dal punto 4 pag. 5 del Disciplinare di gara.

4. Edil Verde S.r.l.

Chiede di partecipare come **Impresa singola**. E' in possesso delle categorie di lavorazioni richieste dal bando di gara, OG2 e OG11, mentre dichiara di subappaltare interamente la lavorazione OS2A. Pertanto la ditta viene esclusa per mancanza di qualificazione nella Categoria OS2A, in quanto non subappaltabile se non nei limiti di legge, così come previsto dal punto III.2.1 pag. 3 del Bando di gara.

5. ATI Upgrading Services S.p.a. (capogruppo mandataria)/ Felicia Laviola (mandante)

Chiede di partecipare come **Raggruppamento di imprese** di tipo **Verticale**.

La mandataria avrà partecipazione nell'appalto nella misura del 98,93% ed eseguirà le lavorazioni rientranti nella Categoria OG2 e nella Categoria OG11 nella misura del 100%. La mandante avrà partecipazione nell'appalto nella misura del 1,07% ed eseguirà le lavorazioni rientranti nella Categoria OS2A nella misura del 100%.

Attesa la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, la concorrente viene ammessa.

6. ATI Impresa Edile Lionetti S.a.s. di Lionetti Michele &C. (capogruppo mandataria)/ Archeo Restauri S.r.l.(mandante)/ Felma di Felice Mascolo (mandante)

Chiede di partecipare come **Raggruppamento di imprese** di tipo **Misto**.

La **mandataria** avrà partecipazione nell'appalto nella misura del **38,28%** ed eseguirà le lavorazioni rientranti nella **Categoria OG2** nella misura del **38,28%**. La **mandante Archeo Restauri s.r.l.** avrà partecipazione nell'appalto nella misura del **25,80%** ed eseguirà parte delle lavorazioni rientranti nella **Categoria OG2** (24,75%) e le lavorazioni rientranti nella categoria OS2-A nella misura del **100% e, la mandante Felma** avrà partecipazione nell'appalto nella misura del **35,92%** e eseguirà le lavorazioni rientranti nella **Categoria OG11** nella misura del **100%**.

La Commissione rileva la mancanza del Passoe e dispone *l'ammissione con riserva* della concorrente, ritenendo possibile l'attivazione del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D.Lvo 50/2016 e s.m.i., al fine di acquisire il documento di *Passoe*, così come previsto dal punto 7 pag. 6 del Disciplinare di gara.

7. Dentico s.r.l.

Chiede di partecipare come **Impresa singola**. E' in possesso delle categorie di lavorazioni richieste dal bando di gara, OG2 e OG11.

La ditta dichiara di subappaltare interamente la lavorazione OS2A, quindi viene esclusa per mancanza di qualificazione nella Categoria OS2A, in quanto non subappaltabile se non nei limiti di legge, così come previsto dal punto III.2.1 pag. 3 del Bando di gara.

8. ATI TIEFFE Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria)/ Cartusia S.r.l. (mandante) / Mi.Ro. Costruzioni S.r.l. (mandante)

Chiede di partecipare come **Raggruppamento di imprese** di tipo **Verticale**.

La **mandataria** avrà partecipazione nell'appalto nella misura del **63,03%** ed eseguirà le lavorazioni rientranti nella **Categoria OG2** nella misura del **100%**. La **mandante Cartusia s.r.l.** avrà partecipazione nell'appalto nella misura del **35,92%** ed eseguirà le lavorazioni rientranti nella **Categoria OG11** nella misura del **100%**, la **mandante Mi.Ro. costruzioni s.r.l.** avrà partecipazione nell'appalto nella misura del **1,05%** e eseguirà le lavorazioni rientranti nella **Categoria OS2A** nella misura del **100%**.

Attesa la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, la concorrente viene ammessa.

9. ATI Traetta Vito (capogruppo mandataria) / Fluidotecnica S.r.l. (mandante) / Pantone Restauri S.r.l.(mandante)

Chiede di partecipare come **Raggruppamento di imprese** di tipo **Verticale**.

La **mandataria** avrà partecipazione nell'appalto nella misura del **63,03%** ed eseguirà le lavorazioni rientranti nella **Categoria OG2** nella misura del **100%**. La **mandante Fluidotecnica s.r.l.** avrà partecipazione nell'appalto nella misura del **35,92%** ed eseguirà le lavorazioni rientranti nella **Categoria OG11** nella misura del **100%**, la **mandante Pantone Restauri s.r.l.** avrà partecipazione nell'appalto nella misura del **1,05%** e eseguirà le lavorazioni rientranti nella **Categoria OS2A** nella misura del **100%**.

Attesa la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, la concorrente viene ammessa.

10. ATI Lacogeit S.r.l.(capogruppo mandataria)/ Lorusso Impianti S.r.l.(mandante)/ Omphalos di Marrone Leonardo (mandante)

Chiede di partecipare come **Raggruppamento di imprese** di tipo **Verticale**.

La **mandataria** avrà partecipazione nell'appalto nella misura del **63,03%** ed eseguirà le lavorazioni rientranti nella **Categoria OG2** nella misura del **100%**. La **mandante Lorusso**

Impianti s.r.l avrà partecipazione nell'appalto nella misura del **35,92%** ed eseguirà le lavorazioni rientranti nella **Categoria OG11** nella misura del **100%**, la **mandante Omphalos di Marrone Leonardo** avrà partecipazione nell'appalto nella misura del **1,05%** e eseguirà le lavorazioni rientranti nella **Categoria OS2A** nella misura del **100%**.

Attesa la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, la concorrente viene ammessa.

11. ATI Tancredi Restauri S.r.l. (capogruppo mandataria) / Unyon Consorzio Stabile Scarl (mandante) / Impresa Galante Restauri e Conservazione Srl Artigiana(mandante)

Chiede di partecipare come **Raggruppamento di imprese** di tipo **Verticale**.

La **mandataria** avrà partecipazione nell'appalto nella misura del **63,03%** ed eseguirà le lavorazioni rientranti nella **Categoria OG2** nella misura del **100%**. La **mandante Unyon Consorzio Stabile Scarl** parteciperà nell'appalto nella misura del **35,92%** e indica come consorziata esecutrice dei lavori OG11 nella misura del **100%** l'Impresa **Poggio Impianti**, la **mandante Galante Restauri e Conservazione s.r.l. Artigiana** avrà partecipazione nell'appalto nella misura del **1,05%** e eseguirà le lavorazioni rientranti nella **Categoria OS2A** nella misura del **100%**.

Attesa la regolarità della documentazione amministrativa prodotta, la concorrente viene ammessa.

La seduta pubblica è tolta alle **ore 17,30**.

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE

(Arch. Nunzio Tomaiuoli)



I COMPONENTI

(Ing. Ermanno Tropeano)



(Arch. Simonetta Previtero)



Segretaria Verbalizzante

(Sig.ra Marta Zaccaria)

