



**Ministero per i Beni e le Attività Culturali**  
**SEGRETARIATO REGIONALE DEL MiBAC PER LA PUGLIA**  
**C.F. 93266530729**

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA**  
**SEDUTA del 12 aprile 2019**

Il giorno 12/04/2019, alle ore: 10,00 in Bari, presso la sede del Segretariato regionale del MiBAC della Puglia, in Via Dottula – Isolato 49, viene esperita la procedura telematica per la gara: Servizi di ingegneria: Lavori di restauro e musealizzazione del Castello Svevo di Bari”, Procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 c.3 e 157 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La Commissione di gara, prevista dall'art. 26 del vigente "Regolamento per la disciplina dei Contratti", nominata con DSR dell'11/04/2019 è composta dai Signori:

- 1) Presidente: Giovanni Michelangelo SARDONE
- 2) Commissario: Francesca MARMO
- 3) Commissario: Maria FRANCHINI

Funge da Segretario l'arch. Maria Franchini

Sono presenti i signori:

l'ing. Carmelo Maggi delegato dal RTP Studio associato Fuzio;  
l'ing. Giampietro Massarelli delegato dallo Studio Sidoti engineering srl;  
(Si allegano le deleghe al verbale).

Il Presidente fa presente che:

a seguito della determinazione del Segretario regionale del MiBAC per la Puglia n. 36 del 12/02/2019 è stata autorizzata l'assunzione di impegno di spesa per la gara **Servizi di ingegneria: Lavori di restauro e musealizzazione del Castello Svevo di Bari, “Procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 c.3 e 157 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.”**, attraverso un sistema di Gara Telematica, a busta chiusa;

l'offerta economicamente più vantaggiosa verrà determinata sulla base dei criteri di seguito indicati:

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
<b>Criterio A. Professionalità</b>	
A.1	15.0000
A.2	15.0000
Totale criterio: 30.0000	
<b>Criterio B. Relazione metodologica sullo svolgimento dell'incarico.</b>	
B.1	20.0000
B.2	10.0000
B.3	10.0000
B.4	10.0000
Totale criterio: 50.0000	

Totale massimo del punteggio attribuibile all'offerta tecnica assomma a n. 80 punti, mentre per l'offerta economica è attribuibile un massimo di 20 punti;

Il Presidente fa presente che si tratta di procedura aperta e che entro le ore 12:00 del giorno 10-04-2019 sono state ricevute sulla piattaforma web puglia-beniculturali.acquistitelematici.it n. 7 offerte dalle seguenti Ditte:

- **Studio Marcucci e associati**, rappresentato da Marcucci Paolo, con sede legale Via S.Apollinare 4 06081 Assisi (Perugia).
- **Studio associato di architettura Carafa e Guadagno**, rappresentato da Carafa Enrico, con sede legale Via Fulvio Renella 113 81100 Caserta (Caserta).
- **Arch. Francesco Maria Desantis**, rappresentata dallo stesso professionista con studio professionale in Via Lifondi 12 70029 Santeramo in Colle (BA).
- **Studio Faraone s.r.l.s.** rappresentato da Faraone Pietro con sede in via Gioacchino di Marzo, n 48 - 90144 - Palermo (PA).
- **Studio associato Fuzio** rappresentato da Giovanni Fuzio, con sede in Via De Giosa, 83 70121 Bari (Bari).
- **Sidoti Engineering srl**, rappresentato da Vincenzo Sidoti, con sede legale in Via Borgo Garibaldi 33 - 00041 Albano Laziale (Roma).
- **Studio Speri - Società di Ingegneria srl** rappresentato da Giorgio Lupoi, con sede legale in Lungotevere delle Navi 19 - 00196 - Roma (Roma).

I componenti della Commissione, tenuto conto delle ditte partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di legge.

Si procede con l'esame della documentazione contenuta nelle "Busta A" Documentazione amministrativa. Vengono esaminate e verificate le seguenti tre buste inviate dai partecipanti e precisamente:

**Studio Marcucci e associati**

**Studio associato di architettura Carafa e Guadagno**

**Arch. Francesco Maria Desantis.**

Alle ore 13.30 la seduta viene sospesa.

FIRME APPOSTE SULLA COPIA ORIGINALE DEPOSITATA AGLI ATTI DELLA STAZIONE  
APPALTANTE

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE - Dott. Giovanni Michelangelo Sardone

I COMMISSARI

Arch. Francesca MARMO

Arch. MARIA FRANCHINI - (Segretario verbalizzante)



**Ministero per i Beni e le Attività Culturali**  
**SEGRETARIATO REGIONALE DEL MiBAC PER LA PUGLIA**  
**C.F. 93266530729**

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA**  
**SEDUTA del 29 aprile 2019**

Il giorno 29/04/2019 alle ore 09.30 in Bari, presso la sede del Segretariato regionale del MiBAC della Puglia, in Via Dottula – Isolato 49, riprende la seduta pubblica per la verifica della Documentazione amministrativa contenuta nella “Busta A” per la gara: Servizi di ingegneria: Lavori di restauro e musealizzazione del Castello Svevo di Bari” convocata con “Messaggio n.3707” del 19/04/2019 inviato tramite il Sistema telematico di gestione delle gare d’appalto.

Sono presenti i componenti della Commissione di gara:

- 1) Presidente: Giovanni Michelangelo SARDONE
  - 2) Commissario: Francesca MARMO
  - 3) Commissario: Maria FRANCHINI
- Funge da Segretario l’arch. Maria Franchini

Vengono esaminate le rimanenti 4 buste amministrative, e precisamente:

**Studio Faraone s.r.l.s**  
**Studio associato Fuzio**  
**Studio Speri**  
**Sidoti Engineering srl.**

Durante la verifica della documentazione amministrativa non sono state rilevate anomalie.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte tecniche pervenute e alla verifica della presenza di tutta la documentazione tecnica richiesta dal Disciplinare di gara. Tutti i partecipanti hanno inviato la documentazione richiesta.

Alle ore 11.16 termina la sessione di gara in seduta pubblica. La Commissione si riunirà in sedute riservate per l’esame delle offerte tecniche e la relativa attribuzione dei punteggi.

**FIRME APPOSTE SULLA COPIA ORIGINALE DEPOSITATA AGLI ATTI DELLA STAZIONE APPALTANTE**

**IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE - Dott. Giovanni Michelangelo Sardone**

**I COMMISSARI**

Arch. Francesca MARMO

Arch. MARIA FRANCHINI - (Segretario verbalizzante)



**Ministero per i Beni e le Attività Culturali**  
**SEGRETARIATO REGIONALE DEL MiBAC PER LA PUGLIA**  
**C.F. 93266530729**

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA**  
**SEDUTE RISERVATE per l'esame delle offerte tecniche**

Nei giorni 24 maggio (dalle ore 9,00 alle 10,15 e dalle ore 12,45 alle 13,30); 27 maggio (dalle ore 9,00 alle ore 11,00), 13 giugno (dalle ore 11,45 alle 13,30), 27 giugno (dalle ore 10 alle ore 14,40) e 28 giugno (dalle ore 9,30 alle ore 12,30) in Bari, presso la sede del Segretariato regionale del MiBAC della Puglia, in Via Dottula – Isolato 49, la Commissione di gara procede alla valutazione delle offerte tecniche. Ciascun commissario ha avuto modo di valutare singolarmente le offerte tecniche. Tali valutazioni sono state poi oggetto di confronto e di valutazione nel corso delle sedute prima riportate.

Le offerte presentate dai partecipanti sono state esaminate e valutate nel modo seguente:

1) Offerta tecnica della ditta **STUDIO MARCUCCI E ASSOCIATI**

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato
<b>Criterio A. Professionalità</b>	
A.1	11.9000
A.2	11.1000
Totale criterio: 23.0000	
<b>Criterio B. Relazione metodologica sullo svolgimento dell'incarico.</b>	
B.1	14.5333
B.2	7.8000
B.3	4.5000
B.4	7.0333
Totale criterio: 33.8666	
<b>PUNTEGGIO TOTALE: 56.8666</b>	

2) Offerta tecnica della ditta **STUDIO ASSOCIATO FUZIO**

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato
<b>Criterio A. Professionalità</b>	
A.1	13.4000
A.2	12.2500
Totale criterio: 25.6500	
<b>Criterio B. Relazione metodologica sullo svolgimento dell'incarico.</b>	
B.1	13.4667
B.2	8.8667
B.3	7.9000
B.4	6.0000
Totale criterio: 36.2334	
<b>PUNTEGGIO TOTALE: 61.8834</b>	

3) Offerta tecnica della ditta **studio associato di architettura Carafa e Guadagno**

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato
----------------------------	---------------------

<b>Criterio A. Professionalità</b>	
A.1	12.4000
A.2	11.7500
Totale criterio: 24.1500	
<b>Criterio B. Relazione metodologica sullo svolgimento dell'incarico.</b>	
B.1	15.8667
B.2	5.2333
B.3	4.5000
B.4	4.6667
Totale criterio: 30.2667	
<b>PUNTEGGIO TOTALE: 54.4167</b>	

4) Offerta tecnica della ditta **Studio Faraone s.r.l.s.**

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato
<b>Criterio A. Professionalità</b>	
A.1	12.3000
A.2	12.0000
Totale criterio: 24.3000	
<b>Criterio B. Relazione metodologica sullo svolgimento dell'incarico.</b>	
B.1	16.3333
B.2	7.8667
B.3	6.7333
B.4	6.7333
Totale criterio: 37.6666	
<b>PUNTEGGIO TOTALE: 61.9666</b>	

5) Offerta tecnica della ditta **SIDOTI ENGINEERING SRL**

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato
<b>Criterio A. Professionalità</b>	
A.1	3.5000
A.2	11.1500
Totale criterio: 14.6500	
<b>Criterio B. Relazione metodologica sullo svolgimento dell'incarico.</b>	
B.1	9.0667
B.2	3.0000
B.3	3.4000
B.4	2.6667
Totale criterio: 18.1334	
<b>PUNTEGGIO TOTALE: 32.7834</b>	

**La ditta SIDOTI ENGINEERING SRL non supera la fase tecnica in quanto il punteggio assegnato è inferiore a 40.**

6) Offerta tecnica della ditta **STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL**

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato
<b>Criterio A. Professionalità</b>	
A.1	3.2500
A.2	4.0000
Totale criterio: 7.2500	
<b>Criterio B. Relazione metodologica sullo svolgimento dell'incarico.</b>	

B.1	5.6667
B.2	3.2000
B.3	4.7000
B.4	4.5667
Totale criterio: 18.1334	
<b>PUNTEGGIO TOTALE: 25.3834</b>	

**La ditta STUDIO SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA SRL non supera la fase tecnica in quanto il punteggio assegnato è inferiore a 40.**

7) Offerta tecnica della ditta **ARCH. FRANCESCO MARIA DESANTIS**

Nome criterio/sub-criterio	Punteggio assegnato
<b>Criterio A. Professionalità</b>	
A.1	9.2000
A.2	12.7500
Totale criterio: 21.9500	
<b>Criterio B. Relazione metodologica sullo svolgimento dell'incarico.</b>	
B.1	12.5333
B.2	7.1000
B.3	5.8333
B.4	5.3333
Totale criterio: 30.7999	
<b>PUNTEGGIO TOTALE: 52.7499</b>	

Durante la verifica della documentazione tecnica non sono state rilevate anomalie. La Commissione convocherà in seduta pubblica le ditte ammesse all'apertura dell'Offerta economica. La seduta pubblica sarà convocata per il giorno 04/07/2019.

FIRME APPOSTE SULLA COPIA ORIGINALE DEPOSITATA AGLI ATTI DELLA STAZIONE APPALTANTE

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE - Dott. Giovanni Michelangelo Sardone

I COMMISSARI

Arch. Francesca MARMO

Arch. MARIA FRANCHINI - (Segretario verbalizzante)



**Ministero per i Beni e le Attività Culturali**  
**SEGRETARIATO REGIONALE DEL MiBAC PER LA PUGLIA**  
**C.F. 93266530729**

**VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA**  
**SEDUTA del 4 luglio 2019**

Il giorno 04/07/2019, alle ore 10,11 convocata con nota prot. n. 7920 del 28/06/2019, ha inizio la seduta pubblica di gara per la lettura dei punteggi attribuiti dalla Commissione alle offerte tecniche dei concorrenti. A seguire, si procederà all'apertura della busta "Offerta economica" per i concorrenti ammessi a questa fase.

Sono presenti con deleghe allegate al verbale:

l'arch. Elisa Conversano per lo studio associato di architettura Carafa e Guadagno;

Il sig. Francesco Vavallo per lo Studio Marucci e Associati;

l'ing. Carmelo Maggi per lo Studio associato Michele Fuzio;

l'ing., Marco Resta per l'arch. Francesco Maria Desantis.

Il Presidente dà lettura dei punteggi assegnati dalla Commissione alle offerte tecniche.

Comunica altresì l'avvenuta esclusione dello Studio Speri – società di ingegneria e della Società Sidoti Engineering, per non aver raggiunto il punteggio minimo di 40 punti nell'offerta tecnica. Le esclusioni sono state comunicate con pec prot. n. 7918 (Sidoti Engineering) e 7919 (Studio Speri srl.) del 28/06/2019.

Dà lettura, quindi, dei punteggi totali assegnati alle offerte tecniche dalla Commissione:

Offerta tecnica della ditta **Arch. Francesco Maria Desantis** - PUNTEGGIO TOTALE: 52.7499

Offerta tecnica della ditta **Studio Faraone srls** - PUNTEGGIO TOTALE: 61.9666

Offerta tecnica della ditta **Studio associato di architettura Carafa e Guadagno** - PUNTEGGIO TOTALE: 54.4167

Offerta tecnica della ditta **Studio associato Fuzio** - PUNTEGGIO TOTALE: 61.8834

Offerta tecnica della ditta **Studio Marucci e Associati** - PUNTEGGIO TOTALE: 56.8666.

Hanno inizio quindi le operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Di seguito viene riportato l'elenco completo delle offerte ricevute.

- 1) Offerta economica della ditta **Studio Marucci e Associati** - Importo: € 127.545,99 - Percentuale di ribasso: - 44.4400%;
- 2) Offerta economica della ditta **Studio associato di architettura Carafa e Guadagno** - Importo: € 137.738,65 - Percentuale di ribasso: - 40.0000%;
- 3) Offerta economica della ditta **arch. Francesco Maria Desantis** - Importo: € 143.477,76 - Percentuale di ribasso: - 37.5000%;
- 4) Offerta economica della ditta **Studio Faraone s.r.l.s.** Importo - € 134.295,18 - Percentuale di ribasso: - 41.5000%;
- 5) Offerta economica della ditta **Studio associato Fuzio** - Importo: € 152.614,42 - Percentuale di ribasso: - 33.5200% .

Il Presidente fa presente che per il calcolo delle soglie di anomalia, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D. Lgs. 50 del 18/04/2016, è stata utilizzata la formula dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Preso atto delle offerte pervenute e dei punteggi assegnati, il Presidente comunica che la prima classificata ha presentato un'offerta che non presenta carattere di anomalia, secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Denominazione ditta	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio totale	Importo offerta economica	Percentuale ribasso
Studio Faraone s.r.l.s.	61.9666	18.6769	80.6435	€ 134.295,18	41.5000%
Studio associato Fuzio	61.8834	15.0855	76.9689	€ 152.614,42	33.5200%
Studio Marcucci e associati	56.8666	20.0000	76.8666	€ 127.545,99	44.4400%
Studio associato di architettura Carafa e Guadagno	54.4167	18.0018	72.4185	€ 137.738,65	40.0000%
Arch. Francesco Maria Desantis	52.7499	16.8767	69.6266	€ 143.477,76	37.5000%

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA Soglia punteggio tecnico: 64 - Soglia punteggio economico: 16

**La Commissione, pertanto, propone l'aggiudicazione dell'appalto** “Servizi di ingegneria: Lavori di restauro e musealizzazione del Castello Svevo di Bari” - Procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 c.3 e 157 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., **allo Studio Faraone s.r.l.s.** con sede in via Gioacchino di Marzo, n 48 - 90144 Palermo (PA), C.F. e P.I. n. 06697190822, che ha ottenuto il punteggio di 80.64 e ha presentato un'offerta economica pari ad un importo netto di € 134.295,17 oltre IVA e Cassa.

Durante l'aggiudicazione della gara, la commissione ha riportato la seguente annotazione da verbalizzare: Primo classificato per la gara in oggetto: Studio Faraone srls.

La Commissione dispone la trasmissione del presente verbale alla Stazione appaltante per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva ai sensi dell'art. 33 del Codice dei Contratti pubblici.

Alle ore 11,15 la seduta è tolta.

FIRME APPOSTE SULLA COPIA ORIGINALE DEPOSITATA AGLI ATTI DELLA STAZIONE APPALTANTE

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE - Dott. Giovanni Michelangelo Sardone

I COMMISSARI

Arch. Francesca MARMO

Arch. MARIA FRANCHINI - (Segretario verbalizzante)