

MODULARIO
B. C. - 255

Ministero per i Beni e le
Attività Culturali
Segretariato Regionale
per la Puglia BARI

Costituendo RTP Studio Faraone srls
Via Gioacchino Di Marzo n. 48
90144 PALERMO
studiofaraonesrls@arubapec.it

E p.c. al RUP arch. Antonio ZUNNO
antonio.zunno@beniculturali.it

OGGETTO: Lavori di restauro e musealizzazione del Castello Svevo di Bari e del Complesso di Santa Chiara in Bari, finanziati con Fondi del Programma Operativo Complementare (POC) di azione e coesione al PON Cultura e Sviluppo 2014/2020 – D.M. 13/07/2017 per l'importo di € 5.000.000,00. Finanziamento riservato al Castello Svevo di Bari € 3.800.000,00

Aggiudicazione servizi di architettura e di ingegneria.

CUP: F93G18000080001 CIG: 78204030B7

Visti gli atti d'Ufficio e in particolare il verbale di gara n. 4 del giorno 04/07/2019;

Visto il Decreto del Segretario Regionale n. 253 del 09/08/2019 di aggiudicazione allo Studio Faraone srls con sede in Via Gioacchino Di Marzo n. 48 – 90144 Palermo (PA) dei servizi di architettura e di ingegneria indicati in oggetto e appresso specificati;

Visto l'esito favorevole dei controlli operati dalla Stazione appaltante sulla documentazione presentata dallo Studio Faraone srls;

Si comunica che lo Studio Faraone srls è risultato aggiudicatario dei seguenti servizi di architettura e di ingegneria nell'ambito dell'intervento indicato in oggetto:

- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dei lavori;
- Progettazione e direzione operativa delle strutture, previo monitoraggio delle stesse comprensiva del deposito del progetto all'Ufficio Sismico e relative spese;
- Progettazione e direzione operativa delle componenti impiantistiche, comprensiva della verifica delle reti esistenti e dell'efficienza delle stesse, mediante raffronto con la documentazione relativa ai precedenti stralci di lavori, progettazione integrata del completamento delle reti impiantistiche (idrico ed elettrico, rilevazione fumi, impianto di sicurezza, videosorveglianza, comprensivo del rilascio della certificazione e relative spese;
- Progettazione e direzione operativa delle componenti impiantistiche antincendio comprensiva della verifica dello stato dell'arte ad oggi presente, verifiche mediante raffronto con la documentazione relativa ai precedenti stralci di lavori, istruttoria pratica e produzione della documentazione utile per il rilascio della certificazione CPI e relative spese;
- Rilievo critico con laser scanner finalizzato al progetto stralcio, rilievo materico e dello stato di conservazione, rilievo del quadro fessurativo, elaborazione dei fotopiani, piante, prospetti e sezioni.



Segretariato regionale del MiBACT per la Puglia
Via dei Dottula – Isolato 49 – 70122 BARI
Tel. +39 080 5281111 Fax +39 080 5281114 - Email: sr-puglia@beniculturali.it
PEC mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it

Per lo svolgimento di tali servizi lo Studio Faraone srls ha offerto un ribasso pari al 41,50% (quarantunovirgolacinquantapercento). **L'importo netto contrattuale, a seguito dell'aggiudicazione, è stato determinato in € 134.295,17 (centotrentaquattromiladuecentonovantacinque/17) oltre IVA e Cassa, così suddiviso:**

- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dei lavori - € 52.987,27 oltre IVA e Cassa;
- Progettazione e direzione operativa delle strutture - € 29.461,07 oltre IVA e Cassa;
- Progettazione e direzione operativa delle componenti impiantistiche - € 22.165,35 oltre IVA e Cassa;
- Progettazione e direzione operativa delle componenti impiantistiche antincendio - € 16.056,18 oltre IVA e Cassa;
- Rilievo critico con laser scanner - € 13.625,30 oltre IVA e Cassa.

A seguito dell'aggiudicazione di cui sopra e al fine della stipula del relativo contratto, si invita, in base alle disposizioni vigenti, a far pervenire alla Scrivente, con la massima urgenza e, comunque, non oltre 15 gg. dalla data di ricezione della presente, la seguente documentazione contrassegnata in originale:

- Garanzia fideiussoria ex art. 103, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, pari al 61% (sessantunopercento) dell'importo netto contrattuale relativo alle seguenti prestazioni:
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
Direzione operativa delle strutture e delle componenti impiantistiche;
Direzione operativa delle componenti impiantistiche antincendio.
La garanzia fidejussoria così calcolata è pari a **€ 60.817,00** e dovrà essere autenticata nella firma. La durata non dovrà essere inferiore a 360 (trecentosessanta) giorni.
Alla garanzia di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7 per la garanzia provvisoria;
- Copia autentica ai sensi dell'art. 18 del DPR 445/2000, della polizza professionale dei professionisti facenti parte del RTP, prevista dall'art. 24, comma 4 del Codice, che preveda espressamente la copertura dei rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione dei progetti esecutivi che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. La durata di tale polizza non dovrà essere inferiore a 360 (trecentosessanta) giorni;
- Atto di costituzione del Raggruppamento Temporaneo tra Professionisti comprendente i professionisti indicati in sede di gara.

Si resta in attesa di quanto richiesto per poter procedere con la sottoscrizione del contratto.

IL SEGRETARIO REGIONALE
Dirigente
Dott.ssa Eugenia VANTAGGIATO

Dott. Mario Costantini – 080.5281121
Funzionario amministrativo



Segretariato regionale del MiBACT per la Puglia
Via dei Dottula – Isolato 49 – 70122 BARI
Tel. +39 080 5281111 Fax +39 080 5281114 - Email: sr-puglia@beniculturali.it
PEC mbac-sr-pug@mailcert.beniculturali.it