



Ministero per i Beni e le Attività Culturali
SEGRETARIATO REGIONALE DEL MiBAC PER LA PUGLIA

IL SEGRETARIO REGIONALE

VISTO il D.L.vo 22 gennaio 2004 n°. 42 e s.m.i.;

VISTO il D.P.C.M. 29/08/2014 n. 171 e il D.M. 27/11/2014;

VISTO il D.Lvo 18/04/2016 n. 50 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 05/10/2010 n. 207 per quanto vigente e residuale;

VISTO che per il progetto di restauro e musealizzazione del Castello Svevo di Bari e del Complesso di Santa Chiara, finanziati con i fondi del Programma Operativo Complementare (POC) di azione e coesione al PON Cultura e Sviluppo 2014-2020 – D.M. 13/07/2017, per l'importo complessivo di € 5.000.000,00, la **quota destinata al Castello Svevo è di € 3.800.000,00;**

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n. 4225 del 13/04/2018 il Segretario regionale Dott.ssa Eugenia Vantaggiato ha affidato all'arch. Antonio Zunno le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e agli architetti Alessandra Mongelli e Giuseppe Teseo le funzioni di progettazione e direzione dei lavori rispettivamente per il Castello Svevo di Bari e per il Complesso di Santa Chiara di Bari;
- con nota trasmessa il 21 ottobre 2018 e protocollata dal Segretariato regionale del MiBAC per la Puglia con il n. 11606 del 30/10/2018, il RUP arch. Antonio Zunno ha trasmesso il Documento di indirizzo per la Progettazione per la parte riguardante il Castello Svevo di Bari per la quota di finanziamento pari a € 3.800.000,00;
- nel Documento si segnalava la necessità di affidare a professionisti esterni i seguenti incarichi: Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dei lavori; Progettazione e direzione operativa delle strutture, previo monitoraggio delle stesse comprensiva del deposito del progetto all'Ufficio Sismico e relative spese; Progettazione e direzione operativa delle componenti impiantistiche, comprensiva della verifica delle reti esistenti e dell'efficienza delle stesse, mediante raffronto con la documentazione relativa ai precedenti stralci di lavori, progettazione integrata del completamento delle reti impiantistiche (idrico ed elettrico, rilevazione fumi, impianto di sicurezza, videosorveglianza, comprensivo del rilascio della certificazione e relative spese; Progettazione e direzione operativa delle componenti impiantistiche antincendio comprensiva della verifica dello stato dell'arte ad oggi presente, verifiche mediante raffronto con la documentazione relativa ai precedenti stralci di lavori, istruttoria pratica e produzione della documentazione utile per il rilascio della certificazione CPI e relative spese; Rilievo critico con laser scanner finalizzato al progetto stralcio, rilievo materico e dello stato di conservazione, rilievo del quadro fessurativo, elaborazione dei fotopiani, piante, prospetti e sezioni.
- per l'insieme degli incarichi il compenso complessivo calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 è stato determinato in **€ 229.564,41 oltre IVA e Cassa.**



VISTO che con Decreto a contrarre del Segretario Regionale n. 36 del 12/02/2019, la Stazione appaltante ha svolto una gara telematica per l'affidamento a professionisti esterni all'Amministrazione degli incarichi professionali prima indicati:

VISTO il verbale di gara n. 4 del 04/07/2019, sottoscritto dai componenti della Commissione e dal Segretario regionale del MiBAC per la Puglia, con il quale si propone l'aggiudicazione dell'appalto e l'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria prima elencati allo Studio Faraone srls con sede a Palermo (Via Gioacchino Di Marzo n. 48 – Palermo) per un importo di € 134.295,17 oltre IVA e Cassa, determinato dal ribasso offerto in fase di gara, pari al 41,50% (quarantunovirgolacinquantapercento);

RISCONTRATA la legittimità degli atti summenzionati;

RISCONTRATA la sussistenza dei requisiti dichiarati in sede di gara;

DECRETA

che la gara d'appalto esperita in modalità telematica (procedura aperta e il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 cd. Codice dei contratti pubblici) relativa all'affidamento dei servizi di architettura e di ingegneria elencati in premessa, nell'ambito del progetto di restauro e musealizzazione del Castello Svevo di Bari, sia aggiudicata definitivamente allo Studio Faraone srls, con sede in Via Gioacchino Di Marzo n. 48 – 90144 Palermo, rappresentato da Faraone Pietro, per l'importo di € 134.295,17 oltre IVA e Cassa.

Della presente aggiudicazione definitiva verrà fornita informazione a norma del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

IL SEGRETARIO REGIONALE
Dirigente
dott.ssa Eugenia VANTAGGIATO

