



Ministero per i Beni e le Attività Culturali  
Segretariato regionale per la Puglia  
BARI

**VERBALE n. 3**  
Seduta pubblica del 13 settembre 2019

**OGGETTO:** Procedura aperta in modalità telematica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa a norma dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei **Lavori di riqualificazione e valorizzazione funzionale del Parco Archeologico delle Mura messapiche a Manduria (TA)**. Programma Operativo Nazionale "Cultura e Sviluppo" FESR 2014-2020 - Decreto del MIBACT Autorità di Gestione 18/02/2016. Finanziamento di € 3.800.000,00. Progetto esecutivo del maggio 2017 agg. Marzo 2019 approvato con D.S.R. n. 128 del 14.05.2019. G.U.R.I. n. 64 del 03/06/2019.  
CIG: 7828060F74 CUP: F82C14000350007.

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **13 settembre**, alle ore **9,45** in Bari, Strada Dottula 4 presso la sede del Segretariato regionale per la Puglia, si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con decreto n. 230 del 18/07/2019 del Segretario regionale dott.ssa Eugenia Vantaggiato, per l'espletamento della procedura aperta di cui all'oggetto e così composta:

**Presidente: Ing. Lucio Marchetti**, Dirigente Generale del MiBAC in quiescenza;

**Componenti: Dott. Italo Maria Muntoni**, Funzionario Archeologo della Soprintendenza ABAP per le province di Bat e Foggia; **Arch. Giuseppe Rociola**, Funzionario Architetto della Soprintendenza ABAP per le province di Bat e Foggia.

**Segretario: Dott.ssa Alessia Maselli**, Funzionario amministrativo del Segretariato regionale del MiBAC per la Puglia, supplente: **Dott.ssa Rosanna De Santis**, Funzionario amministrativo del Segretariato regionale del MiBAC per la Puglia.

Le funzioni di verbalizzazione sono svolte dalla **Dott.ssa Alessia Maselli**.

Sono altresì presenti:

- il Sig Franco Caldarulo in qualità di Amministratore unico e legale rappresentante dell'impresa Restaura S.r.l.;
- l'arch. Mario Capriolo delegato del dottor Raffaele Modugno S.r.l. Amministratore unico dell'impresa Vincenzo Modugno S.r.l. Costruzioni;

Tanto premesso, si procede in seduta pubblica, all'apertura delle buste pervenute telematicamente e, in particolare, dei "PLICHI C" contenenti la documentazione tecnica.

Si rende noto inoltre che la Commissione comunica di aver eseguito sopralluogo presso le Mura messapiche a Manduria (TA) in data 12 settembre 2019.

Preliminarmente il Presidente informa i presenti che le richieste di soccorso istruttorio nei confronti dell'impresa Arkeo restauri S.r.l. e dell'ATI Fenix Consorzio stabile S.c.a.r.l. sono state evase. Le riserve vengono dunque sciolte e i concorrenti ammessi a partecipare alla successiva fase di gara. Per quanto concerne l'impresa Capitolium S.r.l., si prende atto che il procedimento di soccorso istruttorio non è stato attivato nei termini, in quanto il sistema automatizzato di invio non ha tenuto

*R*  
*h*  
*ju*

conto dell'indirizzo *pec* dell'impresa. Pertanto il Presidente invita la Stazione Appaltante a rinnovare il predetto procedimento assegnando all'interessata per la risposta 10 (dieci) giorni dalla ricezione della nuova richiesta e, nelle more, ammette la ditta Capitolium Artis S.r.l. a partecipare alla seconda fase della gara.

La Commissione procede quindi all'apertura delle buste "C" al fine di riscontrarne il contenuto ed alla verifica della conformità della documentazione tecnica alle prescrizioni del bando e del disciplinare, nel seguente ordine:

#### **1. Arkeo Restauri S.r.l.**

Criterio B1 – Elaborati grafici ed elaborati descrittivi  
Criterio B2 – Elaborati grafici ed elaborati descrittivi  
Criterio B3 – Elaborati grafici ed elaborati descrittivi  
Criterio B4 – Elaborati grafici ed elaborati descrittivi  
Criterio B5 – Elaborati grafici ed elaborati descrittivi  
Criterio B6 – Elaborati grafici ed elaborati descrittivi  
Schede di sintesi  
Computo metrico non estimativo  
Quadro comparativo

#### **2. Abbatantuono Arcangelo - Costruzioni e Restauri**

Criterio B1 – Sintesi, tavole grafiche ed elaborato descrittivo  
Criterio B2 – Sintesi, tavole grafiche ed elaborato descrittivo  
Criterio B3 – Sintesi, tavole grafiche ed elaborato descrittivo  
Criterio B4 – Sintesi, tavole grafiche ed elaborato descrittivo  
Criterio B5 – Sintesi, tavole grafiche ed elaborato descrittivo  
Criterio B6 – Sintesi, tavole grafiche ed elaborato descrittivo  
Computo metrico non estimativo  
Quadro comparativo

#### **3. Pari Costruzioni S.r.l.**

Criterio B1 – Elaborato descrittivo e grafici e scheda di sintesi  
Criterio B2 – Elaborato descrittivo e grafici e scheda di sintesi  
Criterio B3 – Elaborato descrittivo e grafici e scheda di sintesi  
Criterio B4 – Elaborato descrittivo  
Criterio B5 – Elaborato descrittivo e grafici e scheda di sintesi  
Criterio B6 – Elaborato descrittivo  
Computo metrico non estimativo  
Quadro comparativo

#### **4. Vincenzo Modugno S.r.l.**

Criterio B1 – Elaborato descrittivo e grafici  
Criterio B2 – Elaborato descrittivo e grafici  
Criterio B3 – Elaborato descrittivo e grafici  
Criterio B4 – Elaborato descrittivo e grafici  
Criterio B5 – Elaborato descrittivo e grafici  
Criterio B6 – Elaborato descrittivo e grafici



Computo metrico non estimativo  
Quadro comparativo  
Lettera intenti Arthur Manduria  
Lettera intenti Carbonara Manduria

#### **5. Conpat S.c.a.r.l.**

Criterio B1 – Relazione ed elaborati grafici  
Criterio B2 – Relazione ed elaborati grafici  
Criterio B3 – Relazione ed elaborati grafici  
Criterio B4 – Relazione ed elaborati grafici  
Criterio B5 – Relazione e tavole  
Criterio B6 – Relazione e tavole  
Computo metrico non estimativo  
Quadro comparativo

#### **6. Arca S.r.l.**

Criterio B1 – Relazione ed elaborati grafici  
Criterio B2 – Relazione ed elaborati grafici  
Criterio B3 – Relazione ed elaborati grafici  
Criterio B4 – Relazione ed elaborati grafici  
Criterio B5 – Relazione e tavole  
Criterio B6 – Relazione e tavole  
Sintesi  
Computo metrico non estimativo  
Quadro comparativo

#### **7. Capitolium Artis s.r.l.**

Criterio B1 – Relazione tecnica, tavole e scheda riepilogativa  
Criterio B2 – Relazione tecnica, tavole e scheda riepilogativa  
Criterio B3 – Relazione tecnica, tavole e scheda riepilogativa  
Criterio B4 – Relazione tecnica, tavole e scheda riepilogativa  
Criterio B5 – Relazione tecnica, tavole e scheda riepilogativa  
Criterio B6 – Relazione tecnica, tavole e scheda riepilogativa  
Computo metrico non estimativo  
Quadro comparativo

#### **8. Ing. Antonio Buono S.r.l.**

Criterio B1 – Elaborato dattiloscritto ed elaborati grafici  
Criterio B2 – Elaborato dattiloscritto ed elaborati grafici  
Criterio B3 – Elaborato dattiloscritto ed elaborati grafici  
Criterio B4 – Elaborato dattiloscritto ed elaborati grafici  
Criterio B5 – Elaborato dattiloscritto ed elaborati grafici  
Criterio B6 – Elaborato dattiloscritto ed elaborati grafici  
Computo metrico non estimativo  
Quadro comparativo



## 9. I.TE.CO. - Impianti tecnologici e costruzioni

Criterio B1 – Relazione tecnica, elaborati grafici ed elaborato di sintesi  
Criterio B2 – Relazione tecnica, elaborati grafici ed elaborato di sintesi  
Criterio B3 – Relazione tecnica, elaborati grafici ed elaborato di sintesi  
Criterio B4 – Relazione tecnica, elaborati grafici ed elaborato di sintesi  
Criterio B5 – Relazione tecnica, elaborati grafici ed elaborato di sintesi  
Criterio B6 – Esperienze pregresse e dati imprese  
Computo metrico non estimativo  
Quadro comparativo  
Schede tecniche

## 10. Fenix Consorzio stabile Scarl

Criterio B1 – Relazione, elaborati grafici e sintesi  
Criterio B2 – Relazione, elaborati grafici e sintesi  
Criterio B3 – Relazione, elaborati grafici e sintesi  
Criterio B4 – Relazione, elaborati grafici e sintesi  
Criterio B5 – Relazione, elaborati grafici e sintesi  
Criterio B6 – Relazione, elaborati grafici e sintesi  
Computo metrico non estimativo  
Quadro comparativo

## 11. Restaurea S.r.l.

Criterio B1 – Relazione e grafici  
Criterio B2 – Relazione e grafici  
Criterio B3 – Relazione e grafici  
Criterio B4 – Relazione e grafici  
Criterio B5 – Relazione e grafici  
Criterio B6 – Relazione e grafici  
Schede di sintesi  
Computo metrico non estimativo  
Quadro comparativo

Handwritten signature and initials in black ink, located on the right side of the page. The signature appears to be 'Fenix' and the initials 'SC'.

Completata la verifica della completezza e conformità della documentazione tecnica rispetto alle prescrizioni del bando e del disciplinare di gara, la seduta pubblica è tolta alle ore **11,15**.

**LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO**

**IL PRESIDENTE**

(Ing. Luciano Marchetti)

**I COMPONENTI**

(Dott. Italo Maria Muntoni)

(Arch. Giuseppe Rociola)

**La Segretaria**

(Dott.ssa Alessia Maselli)

