



Segretariato regionale del MiC per la Puglia

Servizi di ingegneria: Lavori di restauro e musealizzazione del Castello Svevo di Bari – Procedura aperta con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95 c.3 e 157 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Informazioni sulla gara	
ID	5
Tipologia di gara:	Procedura aperta
Criterio di valutazione:	Economicamente più vantaggiosa
CPV:	71300000-1
Protocollo:	2504
CIG:	78204030B7
CUP:	F93G18000080001
Tipo di fornitura:	Ingegneria e Architettura
Atto di riferimento:	D.S.R. 36 del 12/02/2019
RUP:	Mario Costantini
Responsabile dell'esecuzione del contratto:	Arch. Alessandra Mongelli
Per richiedere informazioni:	RUP: Arch. Antonio Zunno antonio.zunno@beniculturali.it Dott. Mario Costantini mario.costantini@beniculturali.it
Stato:	Aggiudicata
Soggetto aggiudicatore:	Segretariato regionale del MiC per la Puglia
Centro di costo:	Ufficio Gare e Contratti
Destinatario fornitura/servizio:	Ufficio Gare e Contratti
Aggiudicatario:	Studio Faraone s.r.l.s.
Importo di aggiudicazione comprensivo degli oneri:	134.295,18 €
Data di aggiudicazione:	04 luglio 2019
Comunicazione:	<p>Affidamento dei seguenti servizi:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e esecuzione dei lavori; b. Progettazione e direzione operativa delle strutture, previo monitoraggio delle stesse comprensiva del deposito del progetto all'Ufficio Sismico e relative spese; c. Progettazione e direzione operativa delle componenti impiantistiche, comprensiva della verifica delle reti esistenti e dell'efficienza delle stesse, mediante raffronto con la documentazione relativa ai precedenti stralci di lavori, progettazione integrata del completamento delle reti impiantistiche (idrico ed elettrico, rilevazione fumi, impianto di sicurezza, videosorveglianza, comprensivo del rilascio della certificazione e relative spese;

- d. Progettazione e direzione operativa delle componenti impiantistiche antincendio comprensiva della verifica dello stato dell'arte ad oggi presente, verifiche mediante raffronto con la documentazione relativa ai precedenti stralci di lavori, istruttoria pratica e produzione della documentazione utile per il rilascio della certificazione CPI e relative spese;
- e. Rilievo critico con laser scanner finalizzato al progetto stralcio, rilievo materico e dello stato di conservazione, rilievo del quadro fessurativo, elaborazione dei fotopiani, piante, prospetti e sezioni.

Importi e oneri

Importo complessivo a base d'asta:	229.564,41 €
Importo, al netto di oneri, soggetto a ribasso:	229.564,41 €
Oneri:	0,00 €
Importo contribuito ANAC:	50,00 €

Criterio di valutazione dell'offerta economica

Formula per calcolo del punteggio dell'offerta economica	4 Lineare alla migliore offerta
Punteggio massimo da attribuire all'offerta economica	20

Date pubblicazione e scadenza

Data inizio partecipazione:	08 marzo 2019 12:00:00
Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	02 aprile 2019 12:00:00
Data scadenza:	10 aprile 2019 12:00:00

Documenti richiesti ai partecipanti - Documentazione amministrativa

DGUE
Domanda di partecipazione
Autocertificazione
Documento di Identità
Contributo ANAC
Cauzione - Fidejussione
Eventuali documenti integrativi

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta economica

Offerta economica
Eventuali documenti integrativi

Documentazione gara
Codice di comportamento
Protocollo di legalità
Documentazione tecnica
BANDO DI GARA
DISCIPLINARE DI GARA
DGUE

Chiarimenti

Domanda

Risposta

Punto 7.3 - Requisiti di capacità tecnica e professionale - punto h - Tabella n. 6

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Valore delle opere	Valore delle opere incrementato di 1,5	Compenso netto previsto
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori E.22	<i>l/d</i>	€ 3.100.000,00	€ 4.650.000,00	€ 90.576,54
Progettazione e direzione operativa delle strutture S.04	<i>l/d</i>	€ 700.000,00	€ 1.050.000,00	€ 50.360,81
Progettazione e direzione operativa delle componenti impiantistiche A/03	<i>l/d</i>	€ 700.000,00	€ 1.050.000,00	€ 37.889,50
Progettazione e direzione operativa delle componenti impiantistiche antincendio E.22	<i>l/d</i>	€ 300.000,00	€ 450.000,00	€ 27.446,45
Rilievo critico con laser scanner ed altro E.22	<i>l/d</i>	€ 23.291,11	€ 34.936,66	€ 23.291,11

E' stata segnalata una

incongruenza per quanto riguarda le Tabelle n. 6 e n. 7 del Disciplinare di gara. Al fine di fugare ogni dubbio interpretativo, nella risposta si rettificano i relativi importi così come riportati nel Bando.

Punto 7.3 - Requisiti di capacità tecnica e professionale - punto i.- Tabella n. 7.

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza L. 143/49	Valore delle opere	Compenso netto previsto	Calcolo 0,60
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione dei lavori E.22	<i>l/d</i>	€ 3.100.000,00	€ 90.576,54	€ 54.345,92
Progettazione e direzione operativa delle strutture S.04	<i>l/d</i>	€ 700.000,00	€ 50.360,81	€ 30.216,49
Progettazione e direzione operativa delle componenti impiantistiche A/03	<i>l/d</i>	€ 700.000,00	€ 37.889,50	€ 22.733,70
Progettazione e direzione operativa delle componenti impiantistiche antincendio E.22	<i>l/d</i>	€ 300.000,00	€ 27.446,45	€ 16.467,87
Rilievo critico con laser scanner ed altro E.22	<i>l/d</i>	€ 23.291,11	€ 23.291,11	€ 13.974,67

Domanda	Risposta
<p>E' stato chiesto se l'affidatario può avvalersi dell'istituto del subappalto.</p>	<p>Si fa presente che l'istituto del subappalto è ammesso per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la redazione grafica degli elaborati progettuali.</p> <p>Quindi, per tali servizi ammissibili, i concorrenti possono ricorrere all'istituto del subappalto.</p>
Domanda	Risposta
<p>E' stato chiesto di fornire chiarimenti sui requisiti di capacità tecnica e professionale relativamente all'antincendio e al rilievo critico con laser scanner.</p>	<p>Per quel che riguarda il requisito di capacità tecnica e professionale relativamente al "Rilievo critico con laser scanner", lo stesso rientra nell'importo della Categoria E.22.</p>
Domanda	Risposta
<p>E' stato chiesto chiarimento in riferimento al Disciplinare di Gara, pag.28 Relazione B.1 – "Valore tecnico delle soluzioni progettuali proposte e gli aspetti architettonici, funzionali e di minimo impatto", non essendo disponibili nel DIP planimetrie o riferimenti fotografici degli ambienti oggetto d'intervento.</p> <p>E ancora, sullo stesso punto si chiedono precisazioni sulla limitazione dell'impatto visivo degli impianti sull'intera struttura", dovendo la proposta progettuale tenere conto di un</p>	<p>In sede di sopralluogo verrà indicata l'area di intervento oggetto dell'appalto. Il riferimento al punto a) del DIP è corretto perché in esso si sintetizzano gli interventi da realizzare. La mitigazione delle componenti impiantistiche è atto presupposto alla progettazione per un restauro, pertanto saranno valutate positivamente le soluzioni di integrazione visiva e/o mitigazione delle componenti qualora proposte.</p>

ripensamento globale delle componenti impiantistiche ... elencate al punto a) del DIP).	
Domanda	Risposta
E' stato richiesto il codice ufficio da indicare sul modello F23.	Modulo F23 - campo 6 "Ufficio o Ente" - codice TUE

Criteria punteggiamento documentazione tecnica	
Nome criterio/sub-criterio	Punteggio massimo attribuibile
Criterio A. Professionalità	
A.1	15.00
A.2	15.00
Totale criterio	30.00
Criterio B. Relazione metodologica sullo svolgimento dell'incarico.	
B.1	20.00
B.2	10.00
B.3	10.00
B.4	10.00
Totale criterio	50.00
Totale	80.00

Documenti richiesti ai partecipanti - Offerta tecnica
Offerta tecnica
Eventuali documenti integrativi